

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI CUNEO

COMUNE DI CASTELLAR
PIANO REGOLATORE GENERALE

(APPROVATO CON D.G.R. N. 58-19330 DEL 08/03/1988)

VARIANTE PARZIALE N. 1

(ai sensi del 5° comma art. 17, L.R. 56/77 e succ. mod. ed int.)

**SCHEDE PER IL CENSIMENTO
 DEI FABBRICATI**

PROGETTO PRELIMINARE ADOTTATO CON	D.C. NR. 19	DEL 02/08/2013
PRONUNCIA DELLA PROVINCIA	D.G.P. NR. -	DEL -
PROGETTO DEFINITIVO APPROVATO CON	D.C. NR. 23	DEL 11/10/2013

Sindaco:

RUATTA Giuliano Carlo

Segretario Comunale:

PESCE Giovanni

Responsabile del Procedimento:

INFOSSI Claudio

PROGETTO

Direttore tecnico

Arch. Alberto BOCCACCI

Progettista

Arch. Fabio GALLO



Comune di Castellar

PROVINCIA DI CUNEO

Via Maestra 35 - cap. 12030 - Tel.- Fax 0175 / 76121

Scheda per il censimento dei fabbricati in area RRC e relativa regolamentazione attività edilizia

01

Castellar, lì 27/07/2009

Ubicazione:

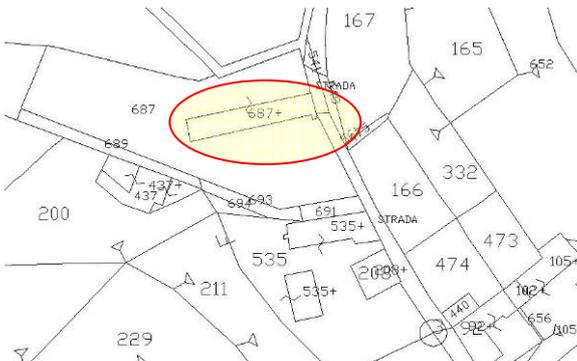
Dati generali

Provincia: **Cuneo**
Comune: **Castellar**

Ubicazione su Foglio catastale

Foglio catastale 4

Particella **687**



Documentazione fotografica



Proprietà privata

Tipologia del manufatto

Destinazione d'uso

Fabbricato adibito in parte ad uso residenziale agricolo ed in parte a deposito attrezzi

Caratteristiche degli edifici e dei manufatti

Epoca di costruzione **1859**
Anno di ristrutturazione **----**
Pratiche edilizie in corso **no**

Tipologia strutturale e stato di conservazione

Struttura tipica del novecento in buono stato di conservazione, da ristrutturare per essere abitabile, con strutture verticali in pietrame a secco e mattoni, strutture orizzontali parte in legno, parte in laterocemento e volte in mattoni (presunte); copertura con struttura in legno e manto in coppi.

Descrizione delle finiture e degli elementi architettonici:

Il fabbricato presenta finitura esterne rilevanti come testimonianza storica della tecnica costruttiva meritevoli di essere mantenuti e ripristinati in fase di ristrutturazione quali: serramenti in legno, balconi in legno e le parti in mattoni a vista (architravi, cornici....).



Attività edilizia consentita (artt. 18 e 20 N.d.A.):

- mutamento destinazione d'uso
- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- restauro e risanamento conservativo
- ristrutturazione di tipo A
- ristrutturazione di tipo B
- demolizione e fedele ricostruzione o nuova costruzione
- demolizione senza ricostruzione
- ristrutturazione urbanistica

Osservazioni e note

Preservare totalmente la facciata lato nord.



Comune di Castellar

PROVINCIA DI CUNEO

Via Maestra 35 - cap. 12030 - Tel.- Fax 0175 / 76121

Scheda per il censimento dei fabbricati in area RRC e relativa regolamentazione attività edilizia

02

Castellar, li 27/07/2009

Ubicazione:

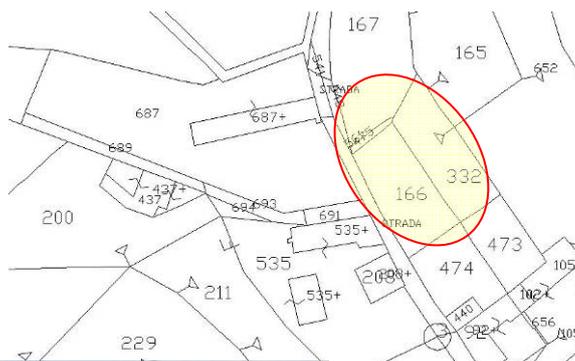
Dati generali

Provincia: **Cuneo**
Comune: **Castellar**

Ubicazione su Foglio catastale

Foglio catastale 4

Particella **332/166**



Documentazione fotografica



Proprietà privata

Tipologia del manufatto

Destinazione d'uso

Capannone uso agricolo

Caratteristiche degli edifici e dei manufatti

Epoca di costruzione **anni 70**
Anno di ristrutturazione
Pratiche edilizie in corso **no**

Tipologia strutturale e stato di conservazione

Struttura in c.a. prefabbricato con tamponamenti in blocchetti di cls.

Descrizione delle finiture e degli elementi architettonici di pregio:

nessuno

Attività edilizia consentita (artt. 18 e 20 N.d.A.):

- mutamento destinazione d'uso
- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- restauro e risanamento conservativo
- ristrutturazione di tipo A
- ristrutturazione di tipo B
- demolizione e fedele ricostruzione o nuova costruzione
- demolizione senza ricostruzione
- ristrutturazione urbanistica

Osservazioni e note

Interventi edilizi mirati alla realizzazione di un fabbricato totalmente diverso a quello esistente adeguato alla tipologia edilizia del centro storico nel rispetto del Regolamento Edilizio e delle N.t.A.



Comune di Castellar

PROVINCIA DI CUNEO

Via Maestra 35 - cap. 12030 - Tel.- Fax 0175 / 76121

Scheda per il censimento dei fabbricati in area RRC e relativa regolamentazione attività edilizia

03

Castellar, lì 27/07/2009

Ubicazione:

Dati generali

Provincia: **Cuneo**
Comune: **Castellar**

Ubicazione su Foglio catastale

Foglio catastale 4

Particella **332/166**



Documentazione fotografica



Proprietà privata

Tipologia del manufatto

Destinazione d'uso

Fabbricato adibito ad uso residenziale agricolo con annesso basso fabbricato ad uso autorimessa

Caratteristiche degli edifici e dei manufatti

Epoca di costruzione **anni '70**
Anno di ristrutturazione
Pratiche edilizie in corso **no**

Tipologia strutturale e stato di conservazione

Struttura tipica degli anni settanta in buono stato di conservazione, abitabile, con strutture verticali in c.a. a tamponamenti in mattoni, strutture orizzontali (presunte) in c.a.; copertura con struttura in c.a e manto in tegole.

Descrizione delle finiture e degli elementi architettonici:

Il fabbricato non presenta finiture esterne rilevanti come testimonianza storica della tecnica costruttiva meritevoli di essere mantenuti in fase di ristrutturazione.

Attività edilizia consentita (artt. 18 e 20 N.d.A.):

- mutamento destinazione d'uso**
- manutenzione ordinaria**
- manutenzione straordinaria**
- restauro e risanamento conservativo**
- ristrutturazione di tipo A**
- ristrutturazione di tipo B**
- demolizione e fedele ricostruzione o nuova costruzione**
- demolizione senza ricostruzione**
- ristrutturazione urbanistica**

Osservazioni e note



Comune di Castellar

PROVINCIA DI CUNEO

Via Maestra 35 - cap. 12030 - Tel.- Fax 0175 / 76121

Scheda per il censimento dei fabbricati in area RRC e relativa regolamentazione attività edilizia

04

Castellar, li 27/07/2009

Ubicazione:

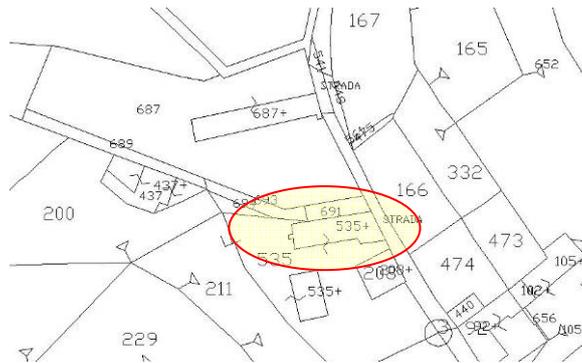
Dati generali

Provincia: **Cuneo**
Comune: **Castellar**

Ubicazione su Foglio catastale

Foglio catastale 4

Particella 535



Documentazione fotografica



Proprietà privata

Tipologia del manufatto

Destinazione d'uso

Fabbricato adibito in parte ad uso residenziale ed in parte a deposito attrezzi e tettoia.

Caratteristiche degli edifici e dei manufatti

Epoca di costruzione	1954
Anno di ristrutturazione	----
Pratiche edilizie in corso	no

Tipologia strutturale e stato di conservazione

Struttura tipica del novecento da ristrutturare per essere abitabile, con strutture verticali in piotrume a secco e mattoni, strutture orizzontali in legno; copertura con struttura in legno e manto in coppi.

Descrizione delle finiture e degli elementi architettonici:

Il fabbricato presenta finitura esterne rilevanti come testimonianza storica della tecnica costruttiva meritevoli di essere mantenuti e ripristinati in fase di ristrutturazione quali: serramenti in legno, balconi in legno e le parti in mattoni a vista (architravi, cornici, pilastri....).



Attività edilizia consentita (artt. 18 e 20 N.d.A.):

- mutamento destinazione d'uso
- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- restauro e risanamento conservativo
- ristrutturazione di tipo A
- ristrutturazione di tipo B
- demolizione e fedele ricostruzione o nuova costruzione
- demolizione senza ricostruzione
- ristrutturazione urbanistica

Osservazioni e note



Comune di Castellar

PROVINCIA DI CUNEO

Via Maestra 35 - cap. 12030 - Tel.- Fax 0175 / 76121

Scheda per il censimento dei fabbricati in area RRC e relativa regolamentazione attività edilizia

05

Castellar, li 27/07/2009

Ubicazione:

Dati generali

Provincia: **Cuneo**
Comune: **Castellar**

Ubicazione su Foglio catastale

Foglio catastale 4

Particella **535**



Documentazione fotografica



Proprietà privata

Tipologia del manufatto

Destinazione d'uso

Fabbricato adibito ad uso residenziale.

Caratteristiche degli edifici e dei manufatti

Epoca di costruzione **1970**
Anno di ristrutturazione **2004**
Pratiche edilizie in corso **no**

Tipologia strutturale e stato di conservazione

Struttura tipica del novecento ristrutturata di recente, con strutture verticali in mattoni, strutture orizzontali in laterocemento; copertura con struttura in legno e manto in tegole.

Descrizione delle finiture e degli elementi architettonici:

Il fabbricato presenta finitura esterne rilevanti come testimonianza storica della tecnica costruttiva meritevoli di essere mantenuti quali: serramenti in legno, e parti in mattoni a vista (pilastri,...).



Attività edilizia consentita (artt. 18 e 20 N.d.A.):

- mutamento destinazione d'uso
- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- restauro e risanamento conservativo
- ristrutturazione di tipo A
- ristrutturazione di tipo B
- demolizione e fedele ricostruzione o nuova costruzione
- demolizione senza ricostruzione
- ristrutturazione urbanistica

Osservazioni e note



Comune di Castellar

PROVINCIA DI CUNEO

Via Maestra 35 - cap. 12030 - Tel.- Fax 0175 / 76121

Scheda per il censimento dei fabbricati in area RRC e relativa regolamentazione attività edilizia

06

Castellar, lì 27/07/2009

Ubicazione:

Dati generali

Provincia: **Cuneo**
Comune: **Castellar**

Ubicazione su Foglio catastale

Foglio catastale 4

Particella **208**



Documentazione fotografica



Proprietà privata

Tipologia del manufatto

Destinazione d'uso

Fabbricato adibito ad uso residenziale.

Caratteristiche degli edifici e dei manufatti

Epoca di costruzione **1930**
Anno di ristrutturazione **2004**
Pratiche edilizie in corso **no**

Tipologia strutturale e stato di conservazione

Struttura di inizio novecento ristrutturata di recente, con strutture verticali in c.a e mattoni, strutture orizzontali in c.a.; copertura con struttura in c.a e manto in tegole.



Descrizione delle finiture e degli elementi architettonici:

Il fabbricato non presenta finitura esterne rilevanti come testimonianza storica della tecnica costruttiva meritevoli di essere mantenuti.

Attività edilizia consentita (artt. 18 e 20 N.d.A.):

- mutamento destinazione d'uso
- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- restauro e risanamento conservativo
- ristrutturazione di tipo A
- ristrutturazione di tipo B
- demolizione e fedele ricostruzione o nuova costruzione
- demolizione senza ricostruzione
- ristrutturazione urbanistica

Osservazioni e note



Comune di Castellar

PROVINCIA DI CUNEO

Via Maestra 35 - cap. 12030 - Tel.- Fax 0175 / 76121

Scheda per il censimento dei fabbricati in area RRC e relativa regolamentazione attività edilizia

07

Castellar, lì 27/07/2009

Ubicazione:

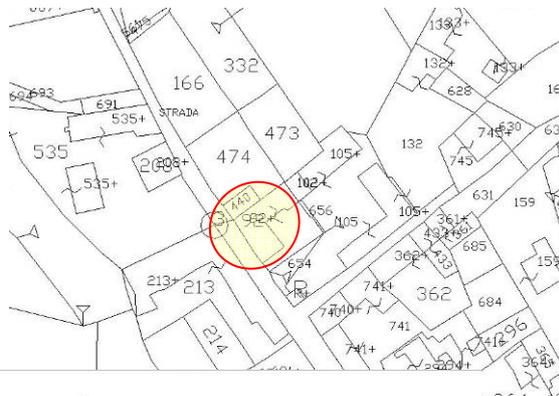
Dati generali

Provincia: **Cuneo**
Comune: **Castellar**

Ubicazione su Foglio catastale

Foglio catastale 4

Particella 92



Documentazione fotografica



Proprietà privata

Tipologia del manufatto

Destinazione d'uso

Fabbricato adibito a deposito attrezzi e tettoia (annessi alla scheda n.08).

Caratteristiche degli edifici e dei manufatti

Epoca di costruzione **1913**
Anno di ristrutturazione **----**
Pratiche edilizie in corso **no**

Tipologia strutturale e stato di conservazione

Struttura di inizio novecento da ristrutturare per essere abitabile, con strutture verticali in mattoni, strutture orizzontali in legno; copertura con struttura in legno e manto in coppi.

Descrizione delle finiture e degli elementi architettonici:

Il fabbricato presenta finitura esterne rilevanti come testimonianza storica della tecnica costruttiva meritevoli di essere mantenuti e ripristinati in fase di ristrutturazione quali: parti in mattoni a vista (architravi, cornici, pilastri....).

Attività edilizia consentita (artt. 18 e 20 N.d.A.):

- mutamento destinazione d'uso**
- manutenzione ordinaria**
- manutenzione straordinaria**
- restauro e risanamento conservativo**
- ristrutturazione di tipo A**
- ristrutturazione di tipo B**
- demolizione e fedele ricostruzione o nuova costruzione**
- demolizione senza ricostruzione**
- ristrutturazione urbanistica**

Osservazioni e note



Comune di Castellar

PROVINCIA DI CUNEO

Via Maestra 35 - cap. 12030 - Tel.- Fax 0175 / 76121

Scheda per il censimento dei fabbricati in area RRC e relativa regolamentazione attività edilizia

08

Castellar, lì 27/07/2009

Ubicazione:

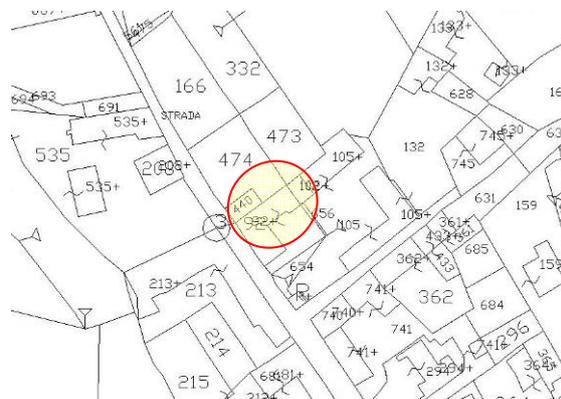
Dati generali

Provincia: **Cuneo**
Comune: **Castellar**

Ubicazione su Foglio catastale

Foglio catastale 4

Particella 92



Documentazione fotografica



Proprietà privata

Tipologia del manufatto

Destinazione d'uso

Fabbricato adibito ad uso residenziale agricolo e deposito

Caratteristiche degli edifici e dei manufatti

Epoca di costruzione **1900**
Anno di ristrutturazione **----**
Pratiche edilizie in corso **no**

Tipologia strutturale e stato di conservazione

Struttura di inizio novecento abitabile, con strutture verticali in pietrame a secco e mattoni, strutture orizzontali in laterocemento e volte in muratura (presunte); copertura con struttura in legno e manto in coppi.

Descrizione delle finiture e degli elementi architettonici:

Il fabbricato non presenta finitura esterne rilevanti come testimonianza storica della tecnica costruttiva meritevoli di essere mantenuti e ripristinati in fase di ristrutturazione.

Attività edilizia consentita (artt. 18 e 20 N.d.A.):

- mutamento destinazione d'uso**
- manutenzione ordinaria**
- manutenzione straordinaria**
- restauro e risanamento conservativo**
- ristrutturazione di tipo A**
- ristrutturazione di tipo B**
- demolizione e fedele ricostruzione o nuova costruzione
- demolizione senza ricostruzione
- ristrutturazione urbanistica

Osservazioni e note



Comune di Castellar

PROVINCIA DI CUNEO

Via Maestra 35 - cap. 12030 - Tel.- Fax 0175 / 76121

Scheda per il censimento dei fabbricati in area RRC e relativa regolamentazione attività edilizia

09

Castellar, li 27/07/2009

Ubicazione:

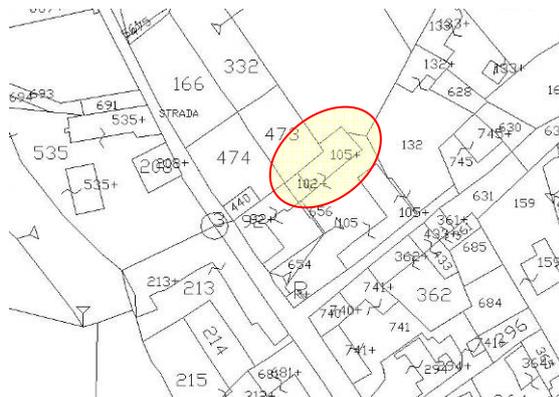
Dati generali

Provincia: **Cuneo**
Comune: **Castellar**

Ubicazione su Foglio catastale

Foglio catastale 4

Particella 105



Documentazione fotografica



Proprietà **privata**

Tipologia del manufatto

Destinazione d'uso

Fabbricato adibito ad uso residenziale.

Caratteristiche degli edifici e dei manufatti

Epoca di costruzione **1750**
Anno di ristrutturazione **----**
Pratiche edilizie in corso **no**

Tipologia strutturale e stato di conservazione

Struttura del settecento di recente ristrutturazione abitabile, con strutture verticali in pietrame a secco e mattoni, strutture orizzontali in laterocemento e volte in muratura (presunte); copertura con struttura in legno e manto in coppi.

Descrizione delle finiture e degli elementi architettonici:

Il fabbricato presenta finiture esterne rilevanti come testimonianza storica della tecnica costruttiva meritevoli di essere mantenuti e ripristinati in fase di ristrutturazione quali parti in mattoni a vista.



Attività edilizia consentita (artt. 18 e 20 N.d.A.):

- mutamento destinazione d'uso**
- manutenzione ordinaria**
- manutenzione straordinaria**
- restauro e risanamento conservativo**
- ristrutturazione di tipo A
- ristrutturazione di tipo B
- demolizione e fedele ricostruzione o nuova costruzione
- demolizione senza ricostruzione
- ristrutturazione urbanistica

Osservazioni e note



Comune di Castellar

PROVINCIA DI CUNEO

Via Maestra 35 - cap. 12030 - Tel.- Fax 0175 / 76121

Scheda per il censimento dei fabbricati in area RRC e relativa regolamentazione attività edilizia

10

Castellar, li 27/07/2009

Ubicazione:

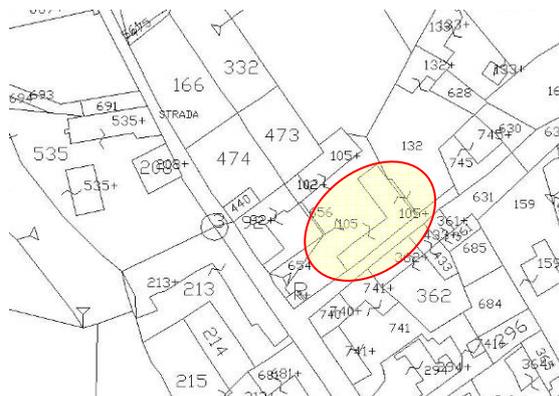
Dati generali

Provincia: **Cuneo**
Comune: **Castellar**

Ubicazione su Foglio catastale

Foglio catastale 4

Particella **105**



Documentazione fotografica



Proprietà privata

Tipologia del manufatto

Destinazione d'uso

Fabbricato adibito ad uso tettoia e deposito attrezzi agricoli.

Caratteristiche degli edifici e dei manufatti

Epoca di costruzione ----
Anno di ristrutturazione ----
Pratiche edilizie in corso **no**

Tipologia strutturale e stato di conservazione

Struttura tipica del centro storico in buono stato di conservazione, con strutture verticali in pietrame a secco e mattoni, strutture orizzontali a volte in muratura (presunte); copertura con struttura in legno e manto in coppi.

Descrizione delle finiture e degli elementi architettonici:

Il fabbricato presenta finiture esterne rilevanti come testimonianza storica della tecnica costruttiva meritevoli di essere mantenuti e ripristinati in fase di ristrutturazione quali parti in mattoni a vista, balconi in legno e struttura della copertura lignea a vista.



Attività edilizia consentita (artt. 18 e 20 N.d.A.):

- mutamento destinazione d'uso
- manutenzione ordinaria**
- manutenzione straordinaria**
- restauro e risanamento conservativo**
- ristrutturazione di tipo A
- ristrutturazione di tipo B
- demolizione e fedele ricostruzione o nuova costruzione
- demolizione senza ricostruzione
- ristrutturazione urbanistica

Osservazioni e note



Comune di Castellar

PROVINCIA DI CUNEO

Via Maestra 35 - cap. 12030 - Tel.- Fax 0175 / 76121

Scheda per il censimento dei fabbricati in area RRC e relativa regolamentazione attività edilizia

11

Castellar, li 27/07/2009

Ubicazione:

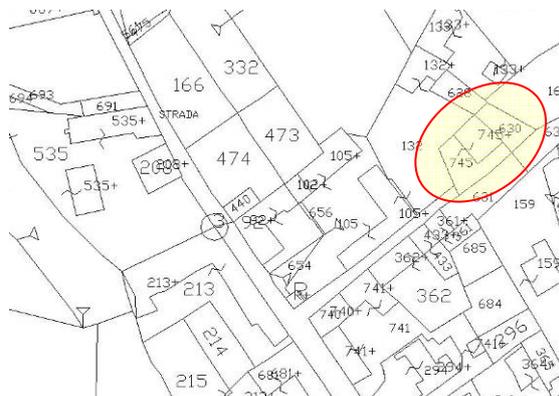
Dati generali

Provincia: **Cuneo**
Comune: **Castellar**

Ubicazione su Foglio catastale

Foglio catastale 4

Particella 745



Documentazione fotografica



Proprietà privata

Tipologia del manufatto

Destinazione d'uso

Fabbricato adibito ad uso residenziale con annessa tettoia aperta

Caratteristiche degli edifici e dei manufatti

Epoca di costruzione ----
Anno di ristrutturazione **in corso**
Pratiche edilizie in corso **si**

Tipologia strutturale e stato di conservazione

Fabbricato storico riattato mantenendo le caratteristiche tipiche del luogo con strutture verticali in pietrame a secco e mattoni, strutture orizzontali in laterocemento e legno (presunte); copertura con struttura in legno e manto in coppi.

Descrizione delle finiture e degli elementi architettonici:

Il fabbricato presenta finiture esterne rilevanti come testimonianza storica della tecnica costruttiva meritevoli di essere mantenuti e ripristinati in fase di ristrutturazione quali parti in mattoni a vista, solaio balconi in legno e struttura della copertura lignea a vista.



Attività edilizia consentita (artt. 18 e 20 N.d.A.):

- mutamento destinazione d'uso
- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- restauro e risanamento conservativo
- ristrutturazione di tipo A
- ristrutturazione di tipo B
- demolizione e fedele ricostruzione o nuova costruzione
- demolizione senza ricostruzione
- ristrutturazione urbanistica

Osservazioni e note



Comune di Castellar

PROVINCIA DI CUNEO

Via Maestra 35 - cap. 12030 - Tel.- Fax 0175 / 76121

Scheda per il censimento dei fabbricati in area RRC e relativa regolamentazione attività edilizia

12

Castellar, lì 27/07/2009

Ubicazione:

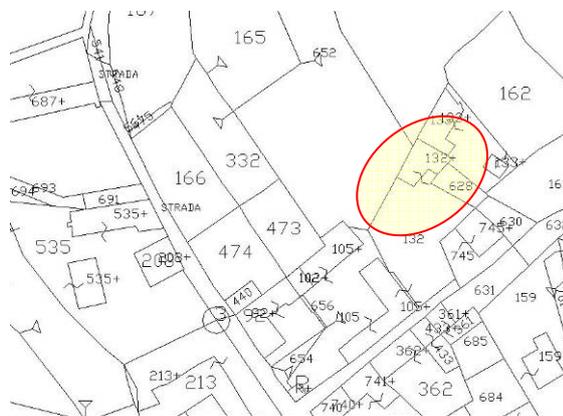
Dati generali

Provincia: **Cuneo**
Comune: **Castellar**

Ubicazione su Foglio catastale

Foglio catastale 4

Particella 132



Documentazione fotografica



Proprietà privata

Tipologia del manufatto

Destinazione d'uso

Fabbricato adibito ad uso residenziale

Caratteristiche degli edifici e dei manufatti

Epoca di costruzione **1870**
Anno di ristrutturazione **----**
Pratiche edilizie in corso **no**

Tipologia strutturale e stato di conservazione

Porzione di fabbricato riattato da qualche anno in discreto stato di conservazione, con strutture verticali in pietrame a secco e mattoni, strutture orizzontali in laterocemento (presunte); copertura con struttura in legno e manto in coppi.

Descrizione delle finiture e degli elementi architettonici:

Il fabbricato non presenta finiture esterne rilevanti come testimonianza storica della tecnica costruttiva meritevoli di essere mantenuti e ripristinati in fase di ristrutturazione, se non le aperture ad arco dell'ultimo piano.



Attività edilizia consentita (artt. 18 e 20 N.d.A.):

- mutamento destinazione d'uso**
- manutenzione ordinaria**
- manutenzione straordinaria**
- restauro e risanamento conservativo**
- ristrutturazione di tipo A
- ristrutturazione di tipo B
- demolizione e fedele ricostruzione o nuova costruzione
- demolizione senza ricostruzione
- ristrutturazione urbanistica

Osservazioni e note



Comune di Castellar

PROVINCIA DI CUNEO

Via Maestra 35 - cap. 12030 - Tel.- Fax 0175 / 76121

Scheda per il censimento dei fabbricati in area RRC e relativa regolamentazione attività edilizia

13

Castellar, li 27/07/2009

Ubicazione:

Dati generali

Provincia: **Cuneo**
Comune: **Castellar**

Ubicazione su Foglio catastale

Foglio catastale 4

Particella **133**



Documentazione fotografica



Proprietà privata

Tipologia del manufatto

Destinazione d'uso

Fabbricato adibito ad uso residenziale agricolo.

Caratteristiche degli edifici e dei manufatti

Epoca di costruzione **1870**
Anno di ristrutturazione **---**
Pratiche edilizie in corso **no**

Tipologia strutturale e stato di conservazione

Porzione di fabbricato da ristrutturare in pessimo stato di conservazione, con strutture verticali in pietrame a secco e mattoni, strutture orizzontali in legno (presunte); copertura con struttura in legno e manto in coppi.

Descrizione delle finiture e degli elementi architettonici:

Il fabbricato presenta finiture esterne rilevanti come testimonianza storica della tecnica costruttiva meritevoli di essere mantenuti e ripristinati in fase di ristrutturazione quali balconi e serramenti in legno, parti in mattoni a vista, struttura lignea della copertura.

Attività edilizia consentita (artt. 18 e 20 N.d.A.):

- mutamento destinazione d'uso**
- manutenzione ordinaria**
- manutenzione straordinaria**
- restauro e risanamento conservativo**
- ristrutturazione di tipo A**
- ristrutturazione di tipo B**
- demolizione e fedele ricostruzione o nuova costruzione
- demolizione senza ricostruzione
- ristrutturazione urbanistica

Osservazioni e note



Comune di Castellar

PROVINCIA DI CUNEO

Via Maestra 35 - cap. 12030 - Tel.- Fax 0175 / 76121

Scheda per il censimento dei fabbricati in area RRC e relativa regolamentazione attività edilizia

14

Castellar, li 27/07/2009

Ubicazione:

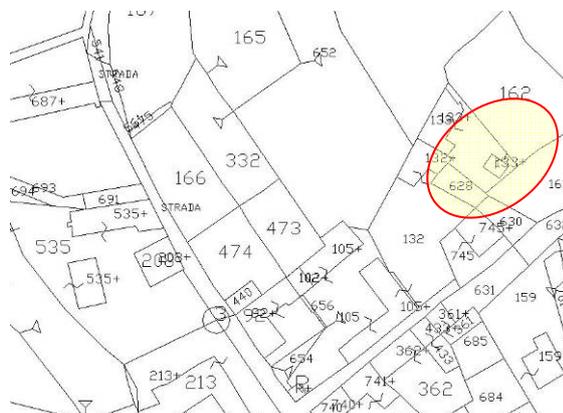
Dati generali

Provincia: **Cuneo**
Comune: **Castellar**

Ubicazione su Foglio catastale

Foglio catastale 4

Particella **133**



Documentazione fotografica



Proprietà privata

Tipologia del manufatto

Destinazione d'uso

Fabbricato adibito ad uso tettoia

Caratteristiche degli edifici e dei manufatti

Epoca di costruzione ----
Anno di ristrutturazione ----
Pratiche edilizie in corso **no**

Tipologia strutturale e stato di conservazione

Struttura in buono stato di conservazione, con strutture verticali in mattoni, strutture orizzontali in legno ; copertura con struttura in legno e manto in coppi.

Descrizione delle finiture e degli elementi architettonici:

Il fabbricato presenta finiture esterne rilevanti come testimonianza storica della tecnica costruttiva meritevoli di essere mantenuti e ripristinati in fase di ristrutturazione quali parti in mattoni a vista, struttura lignea della copertura.



Attività edilizia consentita (artt. 18 e 20 N.d.A.):

- mutamento destinazione d'uso
- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- restauro e risanamento conservativo
- ristrutturazione di tipo A
- ristrutturazione di tipo B
- demolizione e fedele ricostruzione o nuova costruzione
- demolizione senza ricostruzione
- ristrutturazione urbanistica

Osservazioni e note



Comune di Castellar

PROVINCIA DI CUNEO

Via Maestra 35 - cap. 12030 - Tel.- Fax 0175 / 76121

Scheda per il censimento dei fabbricati in area RRC e relativa regolamentazione attività edilizia

15

Castellar, li 27/07/2009

Ubicazione:

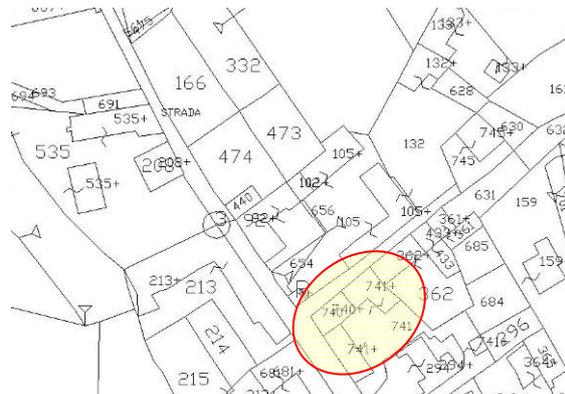
Dati generali

Provincia: **Cuneo**
Comune: **Castellar**

Ubicazione su Foglio catastale

Foglio catastale 4

Particella **740/741**



Documentazione fotografica



Proprietà privata

Tipologia del manufatto

Destinazione d'uso

Fabbricato adibito ad uso residenziale agricolo.

Caratteristiche degli edifici e dei manufatti

Epoca di costruzione **1718**
Anno di ristrutturazione **1819-2004**
Pratiche edilizie in corso **no**

Tipologia strutturale e stato di conservazione

Struttura del settecento di recente ristrutturazione abitabile, con strutture verticali in mattoni, strutture orizzontali in laterocemento e volte in muratura (presunte); copertura con struttura in legno e manto in coppi.

Descrizione delle finiture e degli elementi architettonici:

Il fabbricato presenta finiture esterne rilevanti come testimonianza storica della tecnica costruttiva meritevoli di essere mantenuti e ripristinati in fase di ristrutturazione quali parti in mattoni a vista (architravi, cornici,...) e struttura lignea della copertura,



Attività edilizia consentita (artt. 18 e 20 N.d.A.):

- mutamento destinazione d'uso
- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- restauro e risanamento conservativo
- ristrutturazione di tipo A
- ristrutturazione di tipo B
- demolizione e fedele ricostruzione o nuova costruzione
- demolizione senza ricostruzione
- ristrutturazione urbanistica

Osservazioni e note



Comune di Castellar

PROVINCIA DI CUNEO

Via Maestra 35 - cap. 12030 - Tel.- Fax 0175 / 76121

Scheda per il censimento dei fabbricati in area RRC e relativa regolamentazione attività edilizia

16

Castellar, li 27/07/2009

Ubicazione:

Dati generali

Provincia: **Cuneo**
Comune: **Castellar**

Ubicazione su Foglio catastale

Foglio catastale 4

Particella 362

Documentazione fotografica



Proprietà privata

Tipologia del manufatto

Destinazione d'uso

Fabbricato adibito in parte ad uso residenziale agricolo ed in parte uso deposito

Caratteristiche degli edifici e dei manufatti

Epoca di costruzione	1700 circa
Anno di ristrutturazione	----
Pratiche edilizie in corso	no

Tipologia strutturale e stato di conservazione

Porzione di fabbricato del settecento da ristrutturare, in pessimo stato di conservazione, con strutture verticali in pietrame a secco e mattoni, strutture orizzontali in legno (presunte) e laterocemento; copertura con struttura in legno e manto in coppi.

Descrizione delle finiture e degli elementi architettonici:

Il fabbricato presenta finiture esterne rilevanti come testimonianza storica della tecnica costruttiva meritevoli di essere mantenuti e ripristinati in fase di ristrutturazione quali balconi e serramenti in legno, parti in mattoni a vista, struttura lignea della copertura.



Attività edilizia consentita (artt. 18 e 20 N.d.A.):

- mutamento destinazione d'uso**
- manutenzione ordinaria**
- manutenzione straordinaria**
- restauro e risanamento conservativo**
- ristrutturazione di tipo A**
- ristrutturazione di tipo B**
- demolizione e fedele ricostruzione o nuova costruzione**
- demolizione senza ricostruzione**
- ristrutturazione urbanistica**

Osservazioni e note

Preservare totalmente la facciata nord-ovest



Comune di Castellar

PROVINCIA DI CUNEO

Via Maestra 35 - cap. 12030 - Tel.- Fax 0175 / 76121

Scheda per il censimento dei fabbricati in area RRC e relativa regolamentazione attività edilizia

17

Castellar, li 27/07/2009

Ubicazione:

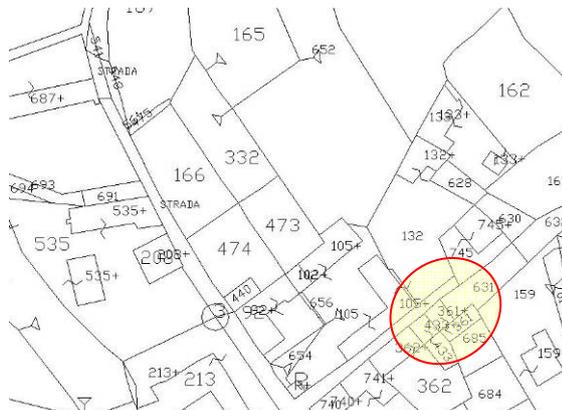
Dati generali

Provincia: **Cuneo**
Comune: **Castellar**

Ubicazione su Foglio catastale

Foglio catastale 4

Particella 361/433



Documentazione fotografica



Proprietà privata

Tipologia del manufatto

Destinazione d'uso

Fabbricato adibito ad uso deposito

Caratteristiche degli edifici e dei manufatti

Epoca di costruzione **1700 circa**
Anno di ristrutturazione **---**
Pratiche edilizie in corso **no**

Tipologia strutturale e stato di conservazione

Porzione di fabbricato del settecento ad uso deposito in buono stato di conservazione, con strutture verticali in pietrame a secco e mattoni, strutture orizzontali in legno (presunte) e laterocemento; copertura con struttura in legno e manto in coppi.

Descrizione delle finiture e degli elementi architettonici:

Il fabbricato presenta finiture esterne rilevanti come testimonianza storica della tecnica costruttiva meritevoli di essere mantenuti e ripristinati in fase di ristrutturazione quali serramenti in legno, parti in mattoni a vista, struttura lignea della copertura.



Attività edilizi consentita (artt. 18 e 20 N.d.A.):

- mutamento destinazione d'uso**
- manutenzione ordinaria**
- manutenzione straordinaria**
- restauro e risanamento conservativo**
- ristrutturazione di tipo A**
- ristrutturazione di tipo B
- demolizione e fedele ricostruzione o nuova costruzione
- demolizione senza ricostruzione
- ristrutturazione urbanistica

Osservazioni e note

Preservare totalmente la facciata lato nord-ovest



Comune di Castellar

PROVINCIA DI CUNEO

Via Maestra 35 - cap. 12030 - Tel.- Fax 0175 / 76121

Scheda per il censimento dei fabbricati in area RRC e relativa regolamentazione attività edilizia

18

Castellar, li 27/07/2009

Ubicazione:

Dati generali

Provincia: **Cuneo**
Comune: **Castellar**

Ubicazione su Foglio catastale

Foglio catastale 4

Particella



Documentazione fotografica



Proprietà privata

Tipologia del manufatto

Destinazione d'uso

Cappella "San Rocco" ad uso privata

Caratteristiche degli edifici e dei manufatti

Epoca di costruzione **1930**
Anno di ristrutturazione **----**
Pratiche edilizie in corso **no**

Tipologia strutturale e stato di conservazione

Struttura ad uso religioso ristrutturata in buono stato di conservazione, con strutture verticali in pietrame a secco e mattoni, copertura con struttura in legno e manto in coppi.

Descrizione delle finiture e degli elementi architettonici:

Il fabbricato presenta finiture esterne rilevanti come testimonianza storica della tecnica costruttiva meritevoli di essere mantenuti e ripristinati in fase di ristrutturazione quali parti in mattoni a vista, struttura lignea della copertura.



Attività edilizia consentita (artt. 18 e 20 N.d.A.):

- mutamento destinazione d'uso
- manutenzione ordinaria**
- manutenzione straordinaria**
- restauro e risanamento conservativo**
- ristrutturazione di tipo A
- ristrutturazione di tipo B
- demolizione e fedele ricostruzione o nuova costruzione
- demolizione senza ricostruzione
- ristrutturazione urbanistica

Osservazioni e note



Comune di Castellar

PROVINCIA DI CUNEO

Via Maestra 35 - cap. 12030 - Tel.- Fax 0175 / 76121

Scheda per il censimento dei fabbricati in area RRC relativa regolamentazione attività edilizia

19

Castellar, li 27/07/2009

Ubicazione:

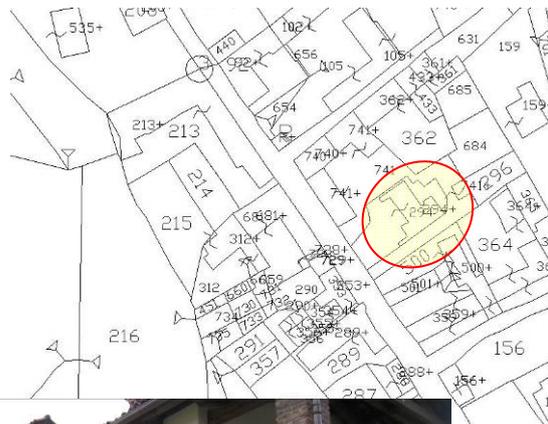
Dati generali

Provincia: **Cuneo**
Comune: **Castellar**

Ubicazione su Foglio catastale

Foglio catastale 4

Particella 294



Documentazione fotografica



Proprietà privata

Tipologia del manufatto

Destinazione d'uso

Fabbricato adibito ad uso residenziale

Caratteristiche degli edifici e dei manufatti

Epoca di costruzione **1960/70**
Anno di ristrutturazione **2008**
Pratiche edilizie in corso **no**

Tipologia strutturale e stato di conservazione

Fabbricato ristrutturato di recente in ottimo stato di conservazione, con strutture verticali ed orizzontali in c.a., copertura con struttura in legno e manto in coppi.

Descrizione delle finiture e degli elementi architettonici:

Il fabbricato presenta finiture esterne rilevanti come testimonianza storica della tecnica costruttiva meritevoli di essere mantenuti e ripristinati in fase di ristrutturazione quali parti in mattoni a vista, struttura lignea della copertura.



Attività edilizia consentita (artt. 18 e 20 N.d.A.):

- mutamento destinazione d'uso
- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- restauro e risanamento conservativo
- ristrutturazione di tipo A
- ristrutturazione di tipo B
- demolizione e fedele ricostruzione o nuova costruzione
- demolizione senza ricostruzione
- ristrutturazione urbanistica

Osservazioni e note



Comune di Castellar

PROVINCIA DI CUNEO

Via Maestra 35 - cap. 12030 - Tel.- Fax 0175 / 76121

Scheda per il censimento dei fabbricati in area RRC e relativa regolamentazione attività edilizia

20

Castellar, li 27/07/2009

Ubicazione:

Dati generali

Provincia: **Cuneo**
Comune: **Castellar**

Ubicazione su Foglio catastale

Foglio catastale 4

Particella 741

Documentazione fotografica



Proprietà privata

Tipologia del manufatto

Destinazione d'uso

Pozzo ad uso privato

Caratteristiche degli edifici e dei manufatti

Epoca di costruzione ----
Anno di ristrutturazione ----
Pratiche edilizie in corso **no**

Tipologia strutturale e stato di conservazione

Struttura ad uso pozzo, con strutture verticali in mattoni, copertura con struttura in legno e manto in coppi.

Descrizione delle finiture e degli elementi architettonici:

Il fabbricato presenta finiture esterne rilevanti come testimonianza storica della tecnica costruttiva meritevoli di essere mantenuti e ripristinati in fase di ristrutturazione quali parti in mattoni a vista, struttura lignea della copertura.

Attività edilizia consentita (artt. 18 e 20 N.d.A.):

- mutamento destinazione d'uso
- manutenzione ordinaria**
- manutenzione straordinaria**
- restauro e risanamento conservativo**
- ristrutturazione di tipo A**
- ristrutturazione di tipo B**
- demolizione e fedele ricostruzione o nuova costruzione
- demolizione senza ricostruzione
- ristrutturazione urbanistica

Osservazioni e note



Comune di Castellar

PROVINCIA DI CUNEO

Via Maestra 35 - cap. 12030 - Tel.- Fax 0175 / 76121

Scheda per il censimento dei fabbricati in area RRC e relativa regolamentazione attività edilizia

21

Castellar, li 30/07/2009

Ubicazione:

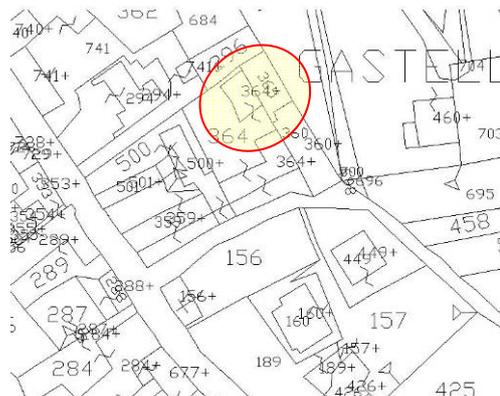
Dati generali

Provincia: **Cuneo**
Comune: **Castellar**

Ubicazione su Foglio catastale

Foglio catastale 4

Particella **362**



Documentazione fotografica



Proprietà privata

Tipologia del manufatto

Destinazione d'uso

Tettoia chiusa su tre lati con annessi locali uso deposito

Caratteristiche degli edifici e dei manufatti

Epoca di costruzione ----
Anno di ristrutturazione ----
Pratiche edilizie in corso **no**

Tipologia strutturale e stato di conservazione

Fabbricato indipendente, con struttura portante in pilastri in c.a. e tamponamenti in mattoni, solaio in laterocemento e copertura con struttura in legno a vista e manto in coppi.

Descrizione delle finiture e degli elementi architettonici:

Il fabbricato presenta finiture esterne rilevanti come testimonianza storica della tecnica costruttiva meritevoli di essere mantenuti e ripristinati in fase di ristrutturazione quali capriate in legno e struttura lignea della copertura.

Attività edilizia consentita (artt. 18 e 20 N.d.A.):

X mutamento destinazione d'uso

X manutenzione ordinaria

X manutenzione straordinaria

X restauro e risanamento conservativo

ristrutturazione di tipo A

ristrutturazione di tipo B

demolizione e fedele ricostruzione o nuova costruzione

demolizione senza ricostruzione

ristrutturazione urbanistica

Osservazioni e note

Proprietà privata

Tipologia del manufatto

Destinazione d'uso

Porzione di fabbricato adibita ad uso residenziale con autorimessa.

Caratteristiche degli edifici e dei manufatti

Epoca di costruzione

Anno di ristrutturazione **anni 80**

Pratiche edilizie in corso **no**

Tipologia strutturale e stato di conservazione

Struttura in pietra e mattoni con solai in laterocemento (presunti), copertura in parte con struttura in legno a vista e manto in coppi ed in parte in c.a. e manto in tegole.

Descrizione delle finiture e degli elementi architettonici:

Il fabbricato presenta finiture esterne rilevanti come testimonianza storica della tecnica costruttiva meritevoli di essere mantenuti e ripristinati in fase di ristrutturazione quali struttura lignea della copertura, parti in mattoni a vista, greche in mattoni e pietra, cornici in mattoni.



Attività edilizia consentita (artt. 18 e 20 N.d.A.):

mutamento destinazione d'uso

manutenzione ordinaria

manutenzione straordinaria

restauro e risanamento conservativo

ristrutturazione di tipo A

ristrutturazione di tipo B

demolizione e fedele ricostruzione o nuova costruzione

demolizione senza ricostruzione

ristrutturazione urbanistica

Osservazioni e note

Uniformare il manto di copertura in tegole con quello in coppi.

Tipologia strutturale e stato di conservazione

Struttura con pilastri in c.a., copertura con struttura in legno e manto in coppi.

Descrizione delle finiture e degli elementi architettonici:

Il fabbricato non presenta finiture esterne rilevanti come testimonianza storica della tecnica costruttiva meritevoli di essere mantenuti e ripristinati in fase di ristrutturazione.

Attività edilizia consentita (artt. 18 e 20 N.d.A.):

- mutamento destinazione d'uso
- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- restauro e risanamento conservativo
- ristrutturazione di tipo A
- ristrutturazione di tipo B
- demolizione e fedele ricostruzione o nuova costruzione
- demolizione senza ricostruzione
- ristrutturazione urbanistica

Osservazioni e note



Comune di Castellar

PROVINCIA DI CUNEO

Via Maestra 35 - cap. 12030 - Tel.- Fax 0175 / 76121

Scheda per il censimento dei fabbricati in area RRC e relativa regolamentazione attività edilizia

23b

Castellar, li 30/07/2009

Ubicazione:

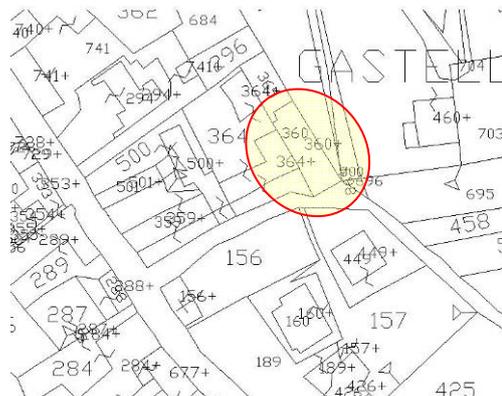
Dati generali

Provincia: **Cuneo**
Comune: **Castellar**

Ubicazione su Foglio catastale

Foglio catastale 4

Particella **360**



Documentazione fotografica



Proprietà privata

Tipologia del manufatto

Destinazione d'uso

Fabbricato adibito ad uso residenziale agricolo.

Caratteristiche degli edifici e dei manufatti

Epoca di costruzione
Anno di ristrutturazione
Pratiche edilizie in corso **no**

Tipologia strutturale e stato di conservazione

Struttura in pietra e mattoni con solai in laterocemento (presunti), copertura con orditura principale e secondaria in legno e manto in coppi.

Descrizione delle finiture e degli elementi architettonici:

Il fabbricato presenta finiture esterne rilevanti come testimonianza storica della tecnica costruttiva meritevoli di essere mantenuti e ripristinati in fase di ristrutturazione quali struttura lignea della copertura, parti in mattoni a vista.

Attività edilizia consentita (artt. 18 e 20 N.d.A.):

- mutamento destinazione d'uso**
- manutenzione ordinaria**
- manutenzione straordinaria**
- restauro e risanamento conservativo**
- ristrutturazione di tipo A**
- ristrutturazione di tipo B
- demolizione e fedele ricostruzione o nuova costruzione
- demolizione senza ricostruzione
- ristrutturazione urbanistica

Osservazioni e note

Valutare l'ipotesi di eliminare la scala esterna in c.a. e procedere alla realizzazione di scala interna.



Comune di Castellar

PROVINCIA DI CUNEO

Via Maestra 35 - cap. 12030 - Tel.- Fax 0175 / 76121

Scheda per il censimento dei fabbricati in area RRC e relativa regolamentazione attività edilizia

24

Castellar, li 30/07/2009

Ubicazione:

Dati generali

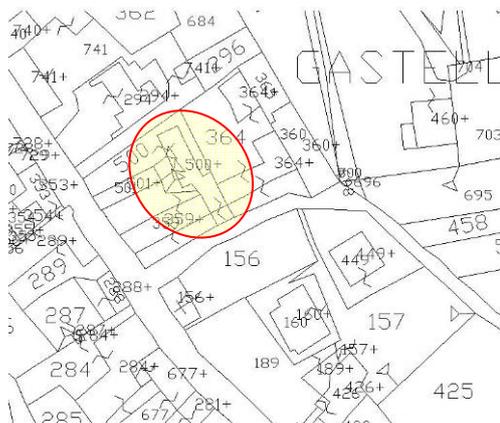
Provincia: **Cuneo**
Comune: **Castellar**

Ubicazione su Foglio catastale

Foglio catastale 4

Particella 500

Documentazione fotografica



Proprietà privata

Tipologia del manufatto

Destinazione d'uso

Fabbricato adibito ad uso residenziale agricolo con annessa tettoia.

Caratteristiche degli edifici e dei manufatti

Epoca di costruzione **anni 80**
Anno di ristrutturazione
Pratiche edilizie in corso **no**

Tipologia strutturale e stato di conservazione

Struttura in c.a con tamponamenti in mattoni e solai in laterocemento (presunti), copertura con struttura in c.a. e manto in tegole, tettoia copertura con struttura in legno e manto in coppi.

Descrizione delle finiture e degli elementi architettonici:

Il fabbricato non presenta finiture esterne rilevanti come testimonianza storica della tecnica costruttiva meritevoli di essere mantenuti e ripristinati in fase di ristrutturazione.

Attività edilizia consentita (artt. 18 e 20 N.d.A.):

- mutamento destinazione d'uso**
- manutenzione ordinaria**
- manutenzione straordinaria**
- restauro e risanamento conservativo**
- ristrutturazione di tipo A**
- ristrutturazione di tipo B**
- demolizione e fedele ricostruzione o nuova costruzione
- demolizione senza ricostruzione
- ristrutturazione urbanistica

Osservazioni e note



Comune di Castellar

PROVINCIA DI CUNEO

Via Maestra 35 - cap. 12030 - Tel.- Fax 0175 / 76121

Scheda per il censimento dei fabbricati in area RRC e relativa regolamentazione attività edilizia

25

Castellar, li 30/07/2009

Ubicazione:

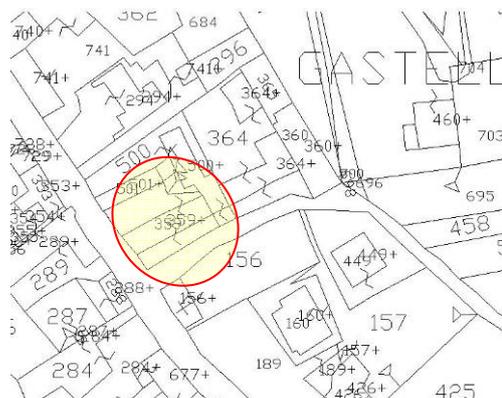
Dati generali

Provincia: **Cuneo**
Comune: **Castellar**

Ubicazione su Foglio catastale

Foglio catastale 4

Particella **359**



Documentazione fotografica



Proprietà privata

Tipologia del manufatto

Destinazione d'uso

Fabbricato adibito ad uso residenziale agricolo.

Caratteristiche degli edifici e dei manufatti

Epoca di costruzione
Anno di ristrutturazione
Pratiche edilizie in corso **no**



Tipologia strutturale e stato di conservazione

Struttura in pietra e mattoni con solai in laterocemento (presunti), orditura principale e secondaria in legno a vista e manto in coppi, balconi in pietra.

Descrizione delle finiture e degli elementi architettonici:

Il fabbricato presenta finiture esterne rilevanti come testimonianza storica della tecnica costruttiva meritevoli di essere mantenuti e ripristinati in fase di ristrutturazione quali struttura lignea della copertura, parti in mattoni a vista, cornici in mattoni, meridiane.



Attività edilizia consentita (artt. 18 e 20 N.d.A.):

- mutamento destinazione d'uso
- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- restauro e risanamento conservativo
- ristrutturazione di tipo A
- ristrutturazione di tipo B
- demolizione e fedele ricostruzione o nuova costruzione
- demolizione senza ricostruzione
- ristrutturazione urbanistica

Osservazioni e note



Comune di Castellar

PROVINCIA DI CUNEO

Via Maestra 35 - cap. 12030 - Tel.- Fax 0175 / 76121

Scheda per il censimento dei fabbricati in area RRC e relativa regolamentazione attività edilizia

26

Castellar, li 30/07/2009

Ubicazione:

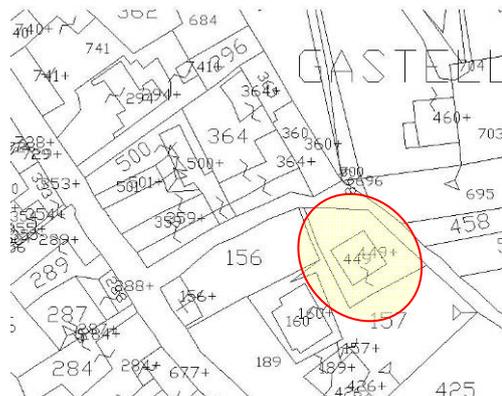
Dati generali

Provincia: **Cuneo**
Comune: **Castellar**

Ubicazione su Foglio catastale

Foglio catastale 4

Particella **449**



Documentazione fotografica



Proprietà privata

Tipologia del manufatto

Destinazione d'uso

Fabbricato adibito ad uso residenziale

Caratteristiche degli edifici e dei manufatti

Epoca di costruzione **anni 70-80**
Anno di ristrutturazione
Pratiche edilizie in corso **no**

Tipologia strutturale e stato di conservazione

Struttura in c.a con tamponamenti in mattoni e solai in laterocemento (presunti), copertura con struttura in c.a. e manto in tegole.

Descrizione delle finiture e degli elementi architettonici:

Il fabbricato non presenta finiture esterne rilevanti come testimonianza storica della tecnica costruttiva meritevoli di essere mantenuti e ripristinati in fase di ristrutturazione, salvo le parti in mattoni a vista.

Attività edilizia consentita (artt. 18 e 20 N.d.A.):

- mutamento destinazione d'uso
- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- restauro e risanamento conservativo
- ristrutturazione di tipo A
- ristrutturazione di tipo B
- demolizione e fedele ricostruzione o nuova costruzione
- demolizione senza ricostruzione
- ristrutturazione urbanistica

Osservazioni e note



Comune di Castellar

PROVINCIA DI CUNEO

Via Maestra 35 - cap. 12030 - Tel.- Fax 0175 / 76121

Scheda per il censimento dei fabbricati in area RRC e relativa regolamentazione attività edilizia

27

Castellar, li 30/07/2009

Ubicazione:

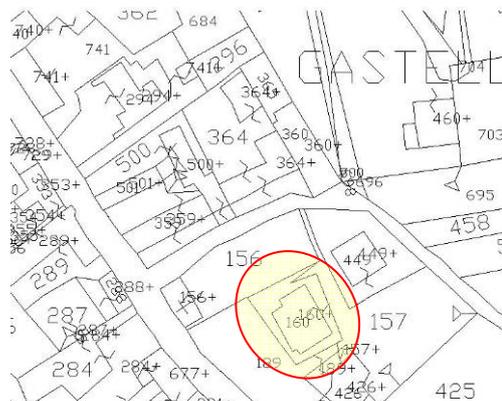
Dati generali

Provincia: **Cuneo**
Comune: **Castellar**

Ubicazione su Foglio catastale

Foglio catastale 4

Particella 160



Documentazione fotografica



Proprietà **privata**

Tipologia del manufatto

Destinazione d'uso

Fabbricato adibito ad uso residenziale con annessa tettoia

Caratteristiche degli edifici e dei manufatti

Epoca di costruzione
Anno di ristrutturazione **in corso**
Pratiche edilizie in corso **si**

Tipologia strutturale e stato di conservazione

Struttura in c.a con tamponamenti in mattoni e solai in laterocemento (presunti), copertura con struttura in c.a. e manto in tegole.

Descrizione delle finiture e degli elementi architettonici:

Il fabbricato non presenta finiture esterne rilevanti come testimonianza storica della tecnica costruttiva meritevoli di essere mantenuti e ripristinati in fase di ristrutturazione, salvo le parti in mattoni a vista.

Attività edilizia consentita (artt. 18 e 20 N.d.A.):

- mutamento destinazione d'uso
- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- restauro e risanamento conservativo
- ristrutturazione di tipo A
- ristrutturazione di tipo B
- demolizione e fedele ricostruzione o nuova costruzione
- demolizione senza ricostruzione
- ristrutturazione urbanistica

Osservazioni e note



Comune di Castellar

PROVINCIA DI CUNEO

Via Maestra 35 - cap. 12030 - Tel.- Fax 0175 / 76121

Scheda per il censimento dei fabbricati in area RRC e relativa regolamentazione ed attività edilizia

28a

Castellar, li 30/07/2009

Ubicazione:

Dati generali

Provincia:	Cuneo
Comune:	Castellar

Ubicazione su Foglio catastale

Foglio catastale 4

Particella 50

Documentazione fotografica



Proprietà privata

Tipologia del manufatto

Destinazione d'uso

Fabbricato adibito ad uso residenziale, in parte uso residenziale agricolo.

Caratteristiche degli edifici e dei manufatti

Epoca di costruzione

Anno di ristrutturazione

Pratiche edilizie in corso **no**

Tipologia strutturale e stato di conservazione

Struttura in pietra e mattoni con solai in laterocemento (presunti), copertura con orditura principale e secondaria in legno e manto in coppi.

Descrizione delle finiture e degli elementi architettonici:

La parte di fabbricato ristrutturata non presenta finiture esterne rilevanti come testimonianza storica della tecnica costruttiva meritevoli di essere mantenuti e ripristinati in fase di ristrutturazione.

Attività edilizia consentita (artt. 18 e 20 N.d.A.):

mutamento destinazione d'uso

manutenzione ordinaria

manutenzione straordinaria

restauro e risanamento conservativo

ristrutturazione di tipo A

ristrutturazione di tipo B

demolizione e fedele ricostruzione o nuova costruzione

demolizione senza ricostruzione

ristrutturazione urbanistica

Osservazioni e note



Comune di Castellar

PROVINCIA DI CUNEO

Via Maestra 35 - cap. 12030 - Tel.- Fax 0175 / 76121

Scheda per il censimento dei fabbricati in area RRC e relativa regolamentazione attività edilizia

28b

Castellar, li 30/07/2009

Ubicazione:

Dati generali

Provincia: **Cuneo**
Comune: **Castellar**

Ubicazione su Foglio catastale

Foglio catastale 4

Particella 426



Documentazione fotografica



Proprietà privata

Tipologia del manufatto

Destinazione d'uso

Fabbricato adibito ad uso deposito/tettoia agricola.

Caratteristiche degli edifici e dei manufatti

Epoca di costruzione

Anno di ristrutturazione

Pratiche edilizie in corso **no**

Tipologia strutturale e stato di conservazione

Struttura in pietra e mattoni, copertura con orditura principale e secondaria in legno e manto in coppi.

Descrizione delle finiture e degli elementi architettonici:

Il corpo di fabbrica presenta finiture esterne rilevanti come testimonianza storica della tecnica costruttiva meritevoli di essere mantenuti e ripristinati in fase di ristrutturazione quali le parti in mattoni e quelle in legno.



Attività edilizia consentita (artt. 18 e 20 N.d.A.):

- mutamento destinazione d'uso
- manutenzione ordinaria**
- manutenzione straordinaria**
- restauro e risanamento conservativo**
- ristrutturazione di tipo A**
- ristrutturazione di tipo B**
- demolizione e fedele ricostruzione o nuova costruzione
- demolizione senza ricostruzione
- ristrutturazione urbanistica

Osservazioni e note



Comune di Castellar

PROVINCIA DI CUNEO

Via Maestra 35 - cap. 12030 - Tel.- Fax 0175 / 76121

Scheda per il censimento dei fabbricati in area RRC e relativa regolamentazione attività edilizia

29

Castellar, li 30/07/2009

Ubicazione:

Dati generali

Provincia: **Cuneo**
Comune: **Castellar**

Ubicazione su Foglio catastale

Foglio catastale 4

Particella **427**



Documentazione fotografica



Proprietà privata

Tipologia del manufatto

Destinazione d'uso

Fabbricato adibito a deposito/tettoia uso agricolo.

Caratteristiche degli edifici e dei manufatti

Epoca di costruzione
Anno di ristrutturazione ----
Pratiche edilizie in corso **no**

Tipologia strutturale e stato di conservazione

Struttura in mattoni e solai in laterocemento (presunti), copertura con orditura principale e secondaria in legno e manto parte in tegole e parte in coppi.

Descrizione delle finiture e degli elementi architettonici:

Il fabbricato non presenta finiture esterne rilevanti come testimonianza storica della tecnica costruttiva meritevoli di essere mantenuti e ripristinati in fase di ristrutturazione, salvo le parti in mattoni a vista.

Attività edilizia consentita (artt. 18 e 20 N.d.A.):

- mutamento destinazione d'uso
- manutenzione ordinaria**
- manutenzione straordinaria**
- restauro e risanamento conservativo**
- ristrutturazione di tipo A
- ristrutturazione di tipo B
- demolizione e fedele ricostruzione o nuova costruzione
- demolizione senza ricostruzione
- ristrutturazione urbanistica

Osservazioni e note



Comune di Castellar

PROVINCIA DI CUNEO

Via Maestra 35 - cap. 12030 - Tel.- Fax 0175 / 76121

Scheda per il censimento dei fabbricati in area RRC e relativa regolamentazione attività edilizia

30

Castellar, li 30/07/2009

Ubicazione:

Dati generali

Provincia: **Cuneo**
Comune: **Castellar**

Ubicazione su Foglio catastale

Foglio catastale **4**

Particella **203**



Documentazione fotografica



Proprietà privata

Tipologia del manufatto

Destinazione d'uso

Fabbricato adibito ad uso deposito

Caratteristiche degli edifici e dei manufatti

Epoca di costruzione

Anno di ristrutturazione

Pratiche edilizie in corso **no**

Tipologia strutturale e stato di conservazione

Struttura in mattoni e solai in laterocemento (presunti), copertura con orditura principale e secondaria in legno e manto in coppi.

Descrizione delle finiture e degli elementi architettonici:

Il fabbricato non presenta finiture esterne rilevanti come testimonianza storica della tecnica costruttiva meritevoli di essere mantenuti e ripristinati in fase di ristrutturazione, salvo le parti in mattoni a vista.

Attività edilizia consentita (artt. 18 e 20 N.d.A.):

- mutamento destinazione d'uso
- manutenzione ordinaria**
- manutenzione straordinaria**
- restauro e risanamento conservativo**
- ristrutturazione di tipo A
- ristrutturazione di tipo B
- demolizione e fedele ricostruzione o nuova costruzione
- demolizione senza ricostruzione
- ristrutturazione urbanistica

Osservazioni e note

Tipologia strutturale e stato di conservazione

Struttura, in pietra e mattoni, oltre alla nuova parte in mattoni e solai in laterocemento (presunti), copertura con orditura principale e secondaria in legno e manto in coppi.

Descrizione delle finiture e degli elementi architettonici:

Il fabbricato, in corso di ristrutturazione, non presenta finiture esterne rilevanti come testimonianza storica della tecnica costruttiva meritevoli di essere mantenuti e ripristinati in fase di ristrutturazione.

Prescrizioni (artt. 18 e 20 N.d.A.):

X mutamento destinazione d'uso

X manutenzione ordinaria

X manutenzione straordinaria

X restauro e risanamento conservativo

ristrutturazione di tipo A

ristrutturazione di tipo B

demolizione e fedele ricostruzione o nuova costruzione

demolizione senza ricostruzione

ristrutturazione urbanistica

Osservazioni e note



Comune di Castellar

PROVINCIA DI CUNEO

Via Maestra 35 - cap. 12030 - Tel.- Fax 0175 / 76121

Scheda per il censimento dei fabbricati in area RRC e relativa regolamentazione attività edilizia

32

Castellar, li 30/07/2009

Ubicazione:

Dati generali

Provincia: **Cuneo**
Comune: **Castellar**

Ubicazione su Foglio catastale

Foglio catastale **4**

Particella **642**



Documentazione fotografica



Proprietà **privata**

Tipologia del manufatto

Destinazione d'uso

Fabbricato adibito ad uso tettoia e magazzino

Caratteristiche degli edifici e dei manufatti

Epoca di costruzione
Anno di ristrutturazione **2009**
Pratiche edilizie in corso **si**

Tipologia strutturale e stato di conservazione

Struttura in c.a. con tamponamenti in mattoni e solai in laterocemento (presunti), copertura con orditura principale e secondaria in legno e manto in tegole.

Descrizione delle finiture e degli elementi architettonici:

Il fabbricato non presenta finiture esterne rilevanti come testimonianza storica della tecnica costruttiva meritevoli di essere mantenuti e ripristinati in fase di ristrutturazione.

Attività edilizia consentita (artt. 18 e 20 N.d.A.):

- mutamento destinazione d'uso**
- manutenzione ordinaria**
- manutenzione straordinaria**
- restauro e risanamento conservativo**
- ristrutturazione di tipo A
- ristrutturazione di tipo B
- demolizione e fedele ricostruzione o nuova costruzione
- demolizione senza ricostruzione**
- ristrutturazione urbanistica

Osservazioni e note



Comune di Castellar

PROVINCIA DI CUNEO

Via Maestra 35 - cap. 12030 - Tel.- Fax 0175 / 76121

Scheda per il censimento dei fabbricati in area RRC e relativa regolamentazione attività edilizia

33

Castellar, li 30/07/2009

Ubicazione:

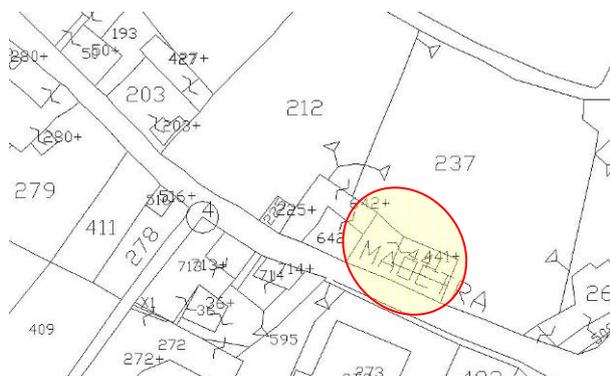
Dati generali

Provincia: **Cuneo**
Comune: **Castellar**

Ubicazione su Foglio catastale

Foglio catastale 4

Particella 441



Documentazione fotografica



Proprietà privata

Tipologia del manufatto

Destinazione d'uso

Fabbricato adibito ad uso residenziale al piano primo ed a uso commerciale al piano terreno.

Caratteristiche degli edifici e dei manufatti

Epoca di costruzione
Anno di ristrutturazione
Pratiche edilizie in corso **no**

Tipologia strutturale e stato di conservazione

Struttura in c.a. con tamponamenti in mattoni e solai in laterocemento (presunti), copertura con struttura in c.a. e manto in tegole.

Descrizione delle finiture e degli elementi architettonici:

Il fabbricato non presenta finiture esterne rilevanti come testimonianza storica della tecnica costruttiva meritevoli di essere mantenuti e ripristinati in fase di ristrutturazione.

Attività edilizia consentita (artt. 18 e 20 N.d.A.):

- mutamento destinazione d'uso
- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- restauro e risanamento conservativo
- ristrutturazione di tipo A
- ristrutturazione di tipo B
- demolizione e fedele ricostruzione o nuova costruzione
- demolizione senza ricostruzione
- ristrutturazione urbanistica

Osservazioni e note



Comune di Castellar

PROVINCIA DI CUNEO

Via Maestra 35 - cap. 12030 - Tel.- Fax 0175 / 76121

Scheda per il censimento dei fabbricati in area RRC e relativa regolamentazione attività edilizia

34

Castellar, li 30/07/2009

Ubicazione:

Dati generali

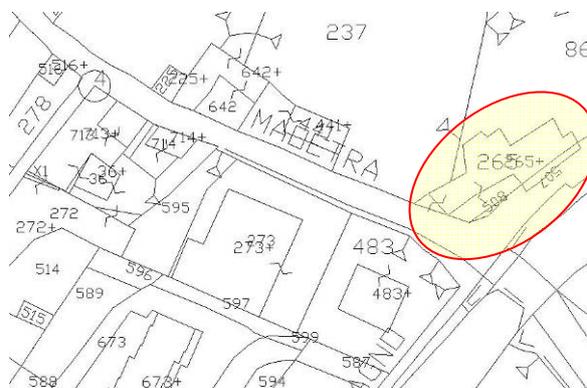
Provincia: **Cuneo**
Comune: **Castellar**

Ubicazione su Foglio catastale

Foglio catastale 4

Particella 265

Documentazione fotografica



Proprietà privata

Tipologia del manufatto

Destinazione d'uso

Fabbricato da ristrutturare adibito in parte ad uso residenziale ed in parte a tettoia.

Caratteristiche degli edifici e dei manufatti

Epoca di costruzione

Anno di ristrutturazione

Pratiche edilizie in corso **no**

Tipologia strutturale e stato di conservazione

Muratura in pietrame a secco e mattoni , con solai in laterocemento e legno (presunti), copertura con orditura principale e secondaria in legno e manto parte in coppi e parte in tegole.

Descrizione delle finiture e degli elementi architettonici:

Il fabbricato presenta finiture esterne rilevanti come testimonianza storica della tecnica costruttiva meritevoli di essere mantenuti e ripristinati in fase di ristrutturazione quali serramenti e balconi in legno, parti di muratura a vista (pilastri).



Attività edilizia consentita (artt. 18 e 20 N.d.A.):

- mutamento destinazione d'uso
- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- restauro e risanamento conservativo
- ristrutturazione di tipo A
- ristrutturazione di tipo B
- demolizione e fedele ricostruzione o nuova costruzione
- demolizione senza ricostruzione
- ristrutturazione urbanistica

Osservazioni e note

Portare il fabbricato a livello strada eliminando il piano terreno e sopraelevare di un piano con piano di recupero.

L'intervento di demolizione e fedele ricostruzione o nuova costruzione, previsto nell'attività edilizia consentita, è ammesso solo previo P. di R. valutato con parere vincolante dalla Commissione Regionale di cui all'art. 91 bis L.R. 56/77 e s.m.i..



Comune di Castellar

PROVINCIA DI CUNEO

Via Maestra 35 - cap. 12030 - Tel.- Fax 0175 / 76121

Scheda per il censimento dei fabbricati in area RRC e relativa regolamentazione attività edilizia

35

Castellar, li 30/07/2009

Ubicazione:

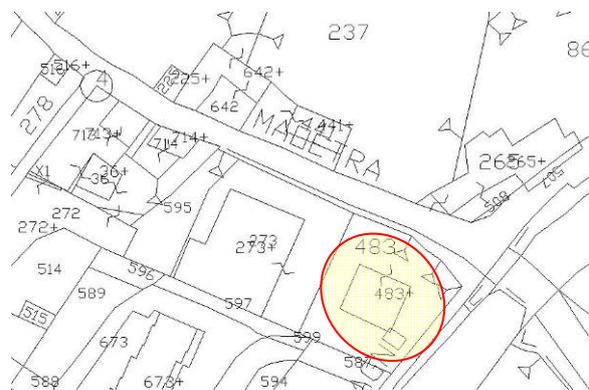
Dati generali

Provincia: **Cuneo**
Comune: **Castellar**

Ubicazione su Foglio catastale

Foglio catastale 4

Particella **483**



Documentazione fotografica



Proprietà privata

Tipologia del manufatto

Destinazione d'uso

Fabbricato adibito ad uso residenziale

Caratteristiche degli edifici e dei manufatti

Epoca di costruzione

Anno di ristrutturazione

Pratiche edilizie in corso **no**

Tipologia strutturale e stato di conservazione

Struttura in c.a. con tamponamenti in mattoni, copertura con struttura in c.a e manto in tegole.

Descrizione delle finiture e degli elementi architettonici:

Il fabbricato non presenta finiture esterne rilevanti come testimonianza storica della tecnica costruttiva meritevoli di essere mantenuti e ripristinati in fase di ristrutturazione.



Attività edilizia consentita (artt. 18 e 20 N.d.A.):

- mutamento destinazione d'uso
- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- restauro e risanamento conservativo
- ristrutturazione di tipo A
- ristrutturazione di tipo B
- demolizione e fedele ricostruzione o nuova costruzione
- demolizione senza ricostruzione
- ristrutturazione urbanistica

Osservazioni e note



Comune di Castellar

PROVINCIA DI CUNEO

Via Maestra 35 - cap. 12030 - Tel.- Fax 0175 / 76121

Scheda per il censimento dei fabbricati in area RRC e relativa regolamentazione attività edilizia

36

Castellar, li 30/07/2009

Ubicazione:

Dati generali

Provincia: **Cuneo**
Comune: **Castellar**

Ubicazione su Foglio catastale

Foglio catastale 4

Particella 714



Documentazione fotografica



Proprietà privata

Tipologia del manufatto

Destinazione d'uso

Fabbricato adibito ad uso tettoia

Caratteristiche degli edifici e dei manufatti

Epoca di costruzione

Anno di ristrutturazione

Pratiche edilizie in corso **no**

Tipologia strutturale e stato di conservazione

Struttura in mattoni con solaio in legno, copertura con orditura principale e secondaria in legno e manto in tegole.

Descrizione delle finiture e degli elementi architettonici:

Il fabbricato presenta finiture esterne rilevanti come testimonianza storica della tecnica costruttiva meritevoli di essere mantenuti e ripristinati in fase di ristrutturazione quali muratura a vista e parti in legno.



Attività edilizia consentita (artt. 18 e 20 N.d.A.):

- mutamento destinazione d'uso
- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- restauro e risanamento conservativo
- ristrutturazione di tipo A
- ristrutturazione di tipo B
- demolizione e fedele ricostruzione o nuova costruzione
- demolizione senza ricostruzione
- ristrutturazione urbanistica

Osservazioni e note

Mantenere la pilastratura in mattoni a vista.

Tipologia strutturale e stato di conservazione

Struttura in c.a. con tamponamenti in mattoni e solai in laterocemento, copertura in c.a. e manto in tegole.

Descrizione delle finiture e degli elementi architettonici:

Il fabbricato non presenta finiture esterne rilevanti come testimonianza storica della tecnica costruttiva meritevoli di essere mantenuti e ripristinati in fase di ristrutturazione.

Attività edilizia consentita (artt. 18 e 20 N.d.A.):

- mutamento destinazione d'uso
- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- restauro e risanamento conservativo
- ristrutturazione di tipo A
- ristrutturazione di tipo B
- demolizione e fedele ricostruzione o nuova costruzione
- demolizione senza ricostruzione
- ristrutturazione urbanistica

Osservazioni e note

Tipologia strutturale e stato di conservazione

Struttura in mattoni e pietra con tamponamenti in mattoni e parte in pietra con solai in laterocemento, copertura con orditura principale e secondaria in legno e manto in tegole.

Descrizione delle finiture e degli elementi architettonici:

Il fabbricato non presenta finiture esterne rilevanti come testimonianza storica della tecnica costruttiva meritevoli di essere mantenuti e ripristinati in fase di ristrutturazione.

Attività edilizia consentita (artt. 18 e 20 N.d.A.):

- mutamento destinazione d'uso
- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- restauro e risanamento conservativo
- ristrutturazione di tipo A
- ristrutturazione di tipo B
- demolizione e fedele ricostruzione o nuova costruzione
- demolizione senza ricostruzione
- ristrutturazione urbanistica

Osservazioni e note

Preservare la parti in mattoni a vista e le parti in legno.

L'intervento di demolizione e fedele ricostruzione o nuova costruzione, previsto nell'attività edilizia consentita, è ammesso solo previo P. di R. valutato con parere vincolante dalla Commissione Regionale di cui all'art. 91 bis L.R. 56/77 e s.m.i..



Comune di Castellar

PROVINCIA DI CUNEO

Via Maestra 35 - cap. 12030 - Tel.- Fax 0175 / 76121

Scheda per il censimento dei fabbricati in area RRC e relativa regolamentazione edilizia

38

Castellar, li 30/07/2009

Ubicazione:

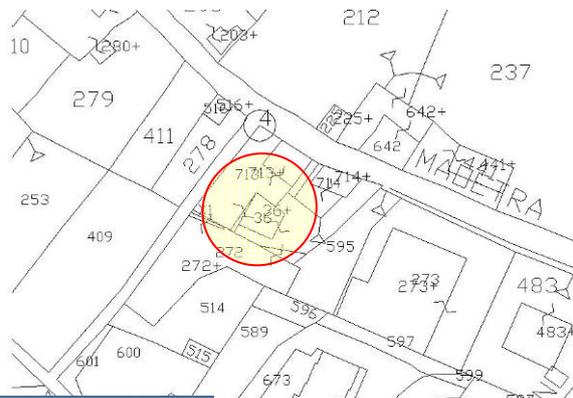
Dati generali

Provincia: **Cuneo**
Comune: **Castellar**

Ubicazione su Foglio catastale

Foglio catastale **4**

Particella **36**



Documentazione fotografica



Proprietà **privata**

Tipologia del manufatto

Destinazione d'uso

Fabbricato adibito ad uso residenziale.

Caratteristiche degli edifici e dei manufatti

Epoca di costruzione

Anno di ristrutturazione

Pratiche edilizie in corso **no**

Tipologia strutturale e stato di conservazione

Struttura in c.a. con tamponamenti in mattoni , solai in laterocemento, copertura con orditura principale e secondaria in legno e manto in coppi.

Descrizione delle finiture e degli elementi architettonici:

Il fabbricato non presenta finiture esterne rilevanti come testimonianza storica della tecnica costruttiva meritevoli di essere mantenuti e ripristinati in fase di ristrutturazione.



Attività edilizia consentita (artt. 18 e 20 N.d.A.):

- mutamento destinazione d'uso**
- manutenzione ordinaria**
- manutenzione straordinaria**
- restauro e risanamento conservativo**
- ristrutturazione di tipo A
- ristrutturazione di tipo B
- demolizione e fedele ricostruzione o nuova costruzione
- demolizione senza ricostruzione
- ristrutturazione urbanistica

Osservazioni e note

Proprietà privata

Tipologia del manufatto

Destinazione d'uso

Fabbricato adibito ad uso residenziale agricolo con annesse tettoie e depositi.

Caratteristiche degli edifici e dei manufatti

Epoca di costruzione 1985
Anno di ristrutturazione
Pratiche edilizie in corso **no**

Tipologia strutturale e stato di conservazione

Struttura in mattoni e pietra a secco solai in legno, copertura con orditura principale e secondaria in legno e manto in coppi.

Descrizione delle finiture e degli elementi architettonici:

Il fabbricato presenta finiture esterne rilevanti come testimonianza storica della tecnica costruttiva meritevoli di essere mantenuti e ripristinati in fase di ristrutturazione quali parti in mattoni e pietra, e parti in legno.



Attività edilizia consentita (artt. 18 e 20 N.d.A.):

- mutamento destinazione d'uso
- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- restauro e risanamento conservativo
- ristrutturazione di tipo A
- ristrutturazione di tipo B
- demolizione e fedele ricostruzione o nuova costruzione
- demolizione senza ricostruzione
- ristrutturazione urbanistica

Osservazioni e note

Mantenere la pilastratura in mattoni.

L'intervento di demolizione e fedele ricostruzione o nuova costruzione, previsto nell'attività edilizia consentita, è ammesso solo previo P. di R. valutato con parere vincolante dalla Commissione Regionale di cui all'art. 91 bis L.R. 56/77 e s.m.i..



Comune di Castellar

PROVINCIA DI CUNEO

Via Maestra 35 - cap. 12030 - Tel.- Fax 0175 / 76121

Scheda per il censimento dei fabbricati in area RRC e relativa regolamentazione attività edilizia

40

Castellar, li 30/07/2009

Ubicazione:

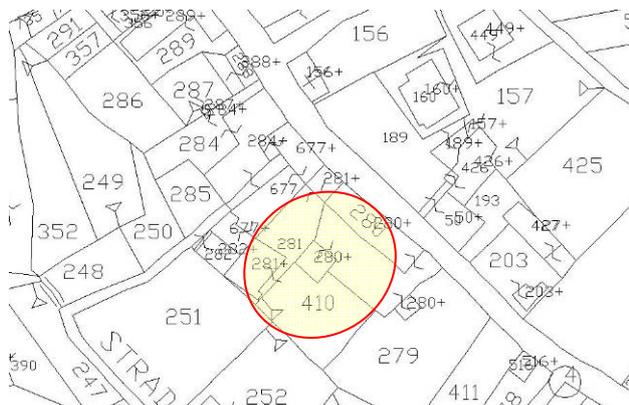
Dati generali

Provincia: **Cuneo**
Comune: **Castellar**

Ubicazione su Foglio catastale

Foglio catastale **4**

Particella **280**



Documentazione fotografica



Proprietà privata

Tipologia del manufatto

Destinazione d'uso

Fabbricato adibito ad uso tettoia

Caratteristiche degli edifici e dei manufatti

Epoca di costruzione

Anno di ristrutturazione

Pratiche edilizie in corso **si**

Tipologia strutturale e stato di conservazione

Struttura in mattoni, copertura con orditura principale e secondaria in legno e manto in tegole.

Descrizione delle finiture e degli elementi architettonici:

Il fabbricato presenta finiture esterne rilevanti come testimonianza storica della tecnica costruttiva meritevoli di essere mantenuti e ripristinati in fase di ristrutturazione quali parti in mattoni a vista e legno.

Attività edilizia consentita (artt. 18 e 20 N.d.A.):

- mutamento destinazione d'uso
- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- restauro e risanamento conservativo
- ristrutturazione di tipo A
- ristrutturazione di tipo B
- demolizione e fedele ricostruzione o nuova costruzione
- demolizione senza ricostruzione
- ristrutturazione urbanistica

Osservazioni e note

Mantenere la pilastratura in mattoni.
Il mutamento d'uso non deve essere di tipo residenziale.

Proprietà privata

Tipologia del manufatto

Destinazione d'uso

Fabbricato adibito ad uso residenziale

Caratteristiche degli edifici e dei manufatti

Epoca di costruzione

Anno di ristrutturazione **in corso**

Pratiche edilizie in corso **si**

Tipologia strutturale e stato di conservazione

Struttura in mattoni e pietra, solai in legno e laterocemento, copertura con orditura principale e secondaria in legno e manto in coppi.

Descrizione delle finiture e degli elementi architettonici:

Il fabbricato presenta finiture esterne rilevanti come testimonianza storica della tecnica costruttiva meritevoli di essere mantenuti e ripristinati in fase di ristrutturazione quali parti in mattoni a vista e legno.



Attività edilizia consentita (artt. 18 e 20 N.d.A.):

X mutamento destinazione d'uso

X manutenzione ordinaria

X manutenzione straordinaria

X restauro e risanamento conservativo

ristrutturazione di tipo A

ristrutturazione di tipo B

demolizione e fedele ricostruzione o nuova costruzione

demolizione senza ricostruzione

ristrutturazione urbanistica

Osservazioni e note



Comune di Castellar

PROVINCIA DI CUNEO

Via Maestra 35 - cap. 12030 - Tel.- Fax 0175 / 76121

Scheda per il censimento dei fabbricati in area RRC e relativa regolamentazione attività edilizia

42

Castellar, li 30/07/2009

Ubicazione:

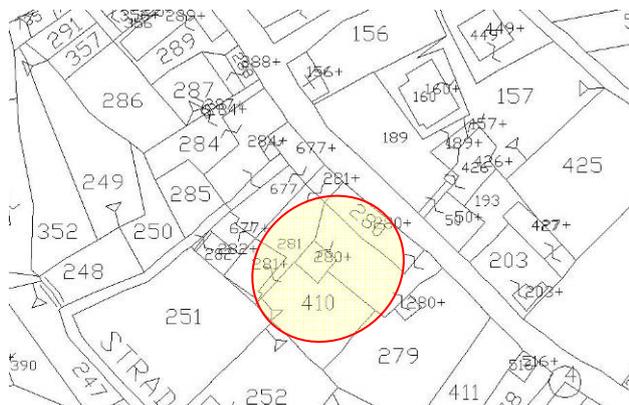
Dati generali

Provincia: **Cuneo**
Comune: **Castellar**

Ubicazione su Foglio catastale

Foglio catastale **4**

Particella **280**



Documentazione fotografica



Proprietà privata

Tipologia del manufatto

Destinazione d'uso

Fabbricato adibito ad uso residenziale con deposito

Caratteristiche degli edifici e dei manufatti

Epoca di costruzione
Anno di ristrutturazione
Pratiche edilizie in corso

Tipologia strutturale e stato di conservazione

Struttura in mattoni e pietra, solai in legno, copertura con orditura principale e secondaria in legno e manto in tegole.

Descrizione delle finiture e degli elementi architettonici:

Il fabbricato presenta finiture esterne rilevanti come testimonianza storica della tecnica costruttiva meritevoli di essere mantenuti e ripristinati in fase di ristrutturazione quali parti in mattoni a vista e parti in legno.



Attività edilizia consentita (artt. 18 e 20 N.d.A.):

- mutamento destinazione d'uso
- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- restauro e risanamento conservativo
- ristrutturazione di tipo A
- ristrutturazione di tipo B
- demolizione e fedele ricostruzione o nuova costruzione
- demolizione senza ricostruzione
- ristrutturazione urbanistica

Osservazioni e note

Mantenere la pilastratura in mattoni



Comune di Castellar

PROVINCIA DI CUNEO

Via Maestra 35 - cap. 12030 - Tel.- Fax 0175 / 76121

Scheda per il censimento dei fabbricati in area RRC e relativa regolamentazione attività edilizia

43

Castellar, li 30/07/2009

Ubicazione:

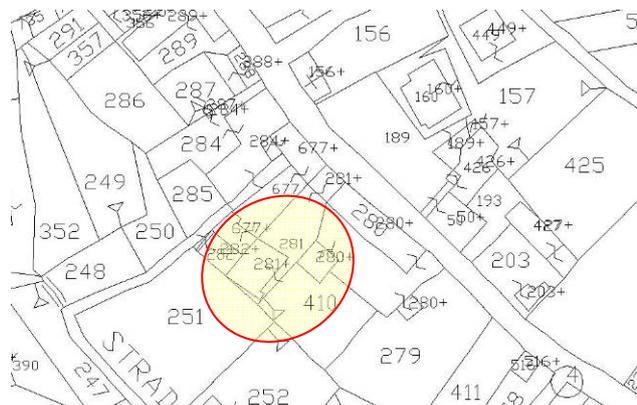
Dati generali

Provincia: **Cuneo**
Comune: **Castellar**

Ubicazione su Foglio catastale

Foglio catastale 4

Particella 281



Documentazione fotografica



Proprietà privata

Tipologia del manufatto

Destinazione d'uso

Fabbricato adibito ad uso residenziale agricolo con annesso deposito

Caratteristiche degli edifici e dei manufatti

Epoca di costruzione

Anno di ristrutturazione

Pratiche edilizie in corso **no**

Tipologia strutturale e stato di conservazione

Struttura in mattoni e pietra, solai in legno, copertura con orditura principale e secondaria in legno e manto in coppi.

Descrizione delle finiture e degli elementi architettonici:

Il fabbricato presenta finiture esterne rilevanti come testimonianza storica della tecnica costruttiva meritevoli di essere mantenuti e ripristinati in fase di ristrutturazione quali parti in mattoni a vista e parti in legno.

Attività edilizia consentita (artt. 18 e 20 N.d.A.):

- mutamento destinazione d'uso**
- manutenzione ordinaria**
- manutenzione straordinaria**
- restauro e risanamento conservativo**
- ristrutturazione di tipo A**
- ristrutturazione di tipo B**
- demolizione e fedele ricostruzione o nuova costruzione**
- demolizione senza ricostruzione
- ristrutturazione urbanistica

Osservazioni e note

L'intervento di demolizione e fedele ricostruzione o nuova costruzione, previsto nell'attività edilizia consentita, è ammesso solo previo P. di R. valutato con parere vincolante dalla Commissione Regionale di cui all'art. 91 bis L.R. 56/77 e s.m.i. e supportato da una certificazione di tecnico specializzato che comprovi una situazione statica dell'edificio e/o una situazione igienica tale da rendere necessaria tale operazione edilizia.



Comune di Castellar

PROVINCIA DI CUNEO

Via Maestra 35 - cap. 12030 - Tel.- Fax 0175 / 76121

Scheda per il censimento dei fabbricati in area RRC e relativa regolamentazione attività edilizia

44

Castellar, li 30/07/2009

Ubicazione:

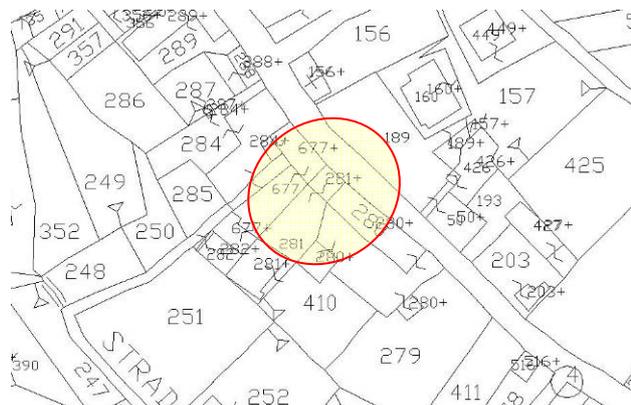
Dati generali

Provincia: **Cuneo**
Comune: **Castellar**

Ubicazione su Foglio catastale

Foglio catastale **4**

Particella **281**



Documentazione fotografica



Proprietà privata

Tipologia del manufatto

Destinazione d'uso

Fabbricato adibito ad uso residenziale

Caratteristiche degli edifici e dei manufatti

Epoca di costruzione

Anno di ristrutturazione

Pratiche edilizie in corso **no**

Tipologia strutturale e stato di conservazione

Struttura in mattoni e pietra, solai in legno e laterocemento, copertura con orditura principale e secondaria in legno e manto in coppi.

Descrizione delle finiture e degli elementi architettonici:

Il fabbricato presenta finiture esterne rilevanti come testimonianza storica della tecnica costruttiva meritevoli di essere mantenuti e ripristinati in fase di ristrutturazione quali parti in mattoni a vista e parti in legno.

Attività edilizia consentita (artt. 18 e 20 N.d.A.):

- mutamento destinazione d'uso
- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- restauro e risanamento conservativo
- ristrutturazione di tipo A
- ristrutturazione di tipo B
- demolizione e fedele ricostruzione o nuova costruzione
- demolizione senza ricostruzione
- ristrutturazione urbanistica

Osservazioni e note



Comune di Castellar

PROVINCIA DI CUNEO

Via Maestra 35 - cap. 12030 - Tel.- Fax 0175 / 76121

Scheda per il censimento dei fabbricati in area RRC e relativa regolamentazione attività edilizia

45

Castellar, li 30/07/2009

Ubicazione:

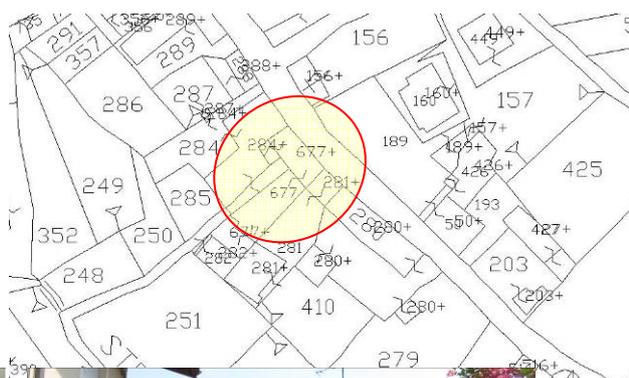
Dati generali

Provincia:	Cuneo
Comune:	Castellar
Indirizzo:	via Maestra n. 29

Ubicazione su Foglio catastale

Foglio catastale 4

Particella 677



Documentazione fotografica



Proprietà privata

Tipologia del manufatto

Destinazione d'uso

Fabbricato adibito ad uso residenziale

Caratteristiche degli edifici e dei manufatti

Epoca di costruzione

Anno di ristrutturazione

Pratiche edilizie in corso **no**

Tipologia strutturale e stato di conservazione

Struttura in mattoni e pietra, solai in legno e laterocemento, copertura con orditura principale e secondaria in legno e manto in coppi.

Descrizione delle finiture e degli elementi architettonici:

Il fabbricato presenta finiture esterne rilevanti come testimonianza storica della tecnica costruttiva meritevoli di essere mantenuti e ripristinati in fase di ristrutturazione quali parti in mattoni a vista (arco ingresso) e parti in legno.

Attività edilizia consentita (artt. 18 e 20 N.d.A.):

X mutamento destinazione d'uso

X manutenzione ordinaria

X manutenzione straordinaria

X restauro e risanamento conservativo

ristrutturazione di tipo A

ristrutturazione di tipo B

demolizione e fedele ricostruzione o nuova costruzione

demolizione senza ricostruzione

ristrutturazione urbanistica

Osservazioni e note

Mantenere le caratteristiche costruttive del portico d'ingresso, in particolar modo la parte in mattoni a vista.



Comune di Castellar

PROVINCIA DI CUNEO

Via Maestra 35 - cap. 12030 - Tel.- Fax 0175 / 76121

Scheda per il censimento dei fabbricati in area RRC e relativa regolamentazione attività edilizia

46

Castellar, li 30/07/2009

Ubicazione:

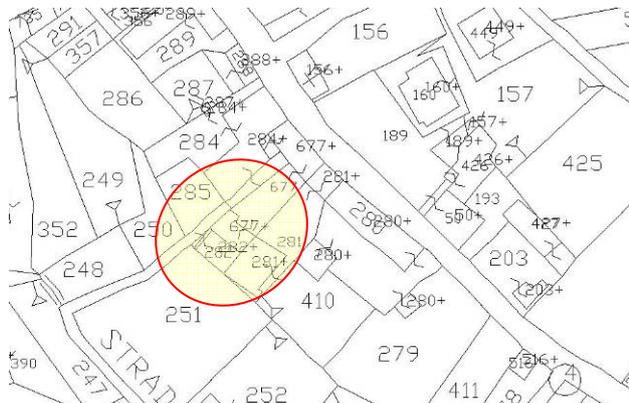
Dati generali

Provincia: **Cuneo**
Comune: **Castellar**

Ubicazione su Foglio catastale

Foglio catastale **4**

Particella **677**



Documentazione fotografica



Proprietà **privata**

Tipologia del manufatto

Destinazione d'uso

Fabbricato adibito ad uso residenziale

Caratteristiche degli edifici e dei manufatti

Epoca di costruzione

Anno di ristrutturazione

Pratiche edilizie in corso **no**

Tipologia strutturale e stato di conservazione

Struttura in mattoni e pietra, solai in legno e laterocemento, copertura con orditura principale e secondaria in legno e manto in coppi.

Descrizione delle finiture e degli elementi architettonici:

Il fabbricato non presenta finiture esterne rilevanti come testimonianza storica della tecnica costruttiva meritevoli di essere mantenuti e ripristinati in fase di ristrutturazione.



Attività edilizia consentita (artt. 18 e 20 N.d.A.):

- mutamento destinazione d'uso**
- manutenzione ordinaria**
- manutenzione straordinaria**
- restauro e risanamento conservativo**
- ristrutturazione di tipo A
- ristrutturazione di tipo B
- demolizione e fedele ricostruzione o nuova costruzione
- demolizione senza ricostruzione
- ristrutturazione urbanistica

Osservazioni e note



Comune di Castellar

PROVINCIA DI CUNEO

Via Maestra 35 - cap. 12030 - Tel.- Fax 0175 / 76121

Scheda per il censimento dei fabbricati in area RRC e relativa regolamentazione attività edilizia

47

Castellar, li 30/07/2009

Ubicazione:

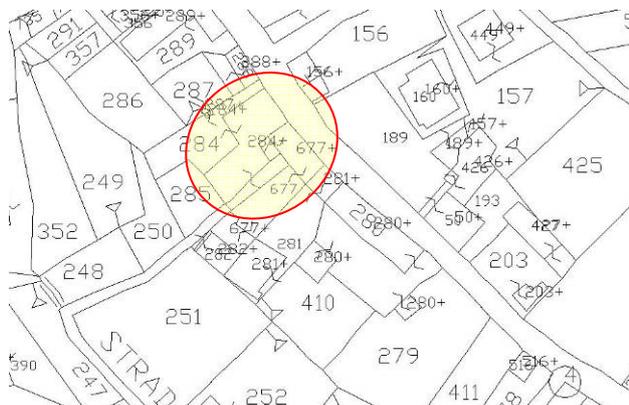
Dati generali

Provincia: **Cuneo**
Comune: **Castellar**

Ubicazione su Foglio catastale

Foglio catastale 4

Particella 284



Documentazione fotografica



Proprietà privata

Tipologia del manufatto

Destinazione d'uso

Fabbricato adibito ad uso residenziale

Caratteristiche degli edifici e dei manufatti

Epoca di costruzione

Anno di ristrutturazione

Pratiche edilizie in corso **no**

Tipologia strutturale e stato di conservazione

Struttura in c.a. con tamponamento in mattoni, solai in laterocemento, copertura con orditura principale e secondaria in legno e manto in coppi.

Descrizione delle finiture e degli elementi architettonici:

Il fabbricato presenta finiture esterne rilevanti come testimonianza storica della tecnica costruttiva meritevoli di essere mantenuti e ripristinati in fase di ristrutturazione quali affreschi, parti in mattoni e parti in legno.



Attività edilizia consentita (artt. 18 e 20 N.d.A.):

mutamento destinazione d'uso

manutenzione ordinaria

manutenzione straordinaria

restauro e risanamento conservativo

ristrutturazione di tipo A

ristrutturazione di tipo B

demolizione e fedele ricostruzione o nuova costruzione

demolizione senza ricostruzione

ristrutturazione urbanistica

Osservazioni e note



Comune di Castellar

PROVINCIA DI CUNEO

Via Maestra 35 - cap. 12030 - Tel.- Fax 0175 / 76121

Scheda per il censimento dei fabbricati in area RRC e relativa regolamentazione attività edilizia

48

Castellar, li 30/07/2009

Ubicazione:

Dati generali

Provincia: **Cuneo**
Comune: **Castellar**

Ubicazione su Foglio catastale

Foglio catastale 4

Particella **285**



Documentazione fotografica



Proprietà privata

Tipologia del manufatto

Destinazione d'uso

Fabbricato adibito ad uso deposito

Caratteristiche degli edifici e dei manufatti

Epoca di costruzione

Anno di ristrutturazione

Pratiche edilizie in corso **no**

Tipologia strutturale e stato di conservazione

Struttura in blocchetti di cls, copertura con orditura principale e secondaria in legno e manto in coppi.

Descrizione delle finiture e degli elementi architettonici:

Il fabbricato non presenta finiture esterne rilevanti come testimonianza storica della tecnica costruttiva meritevoli di essere mantenuti e ripristinati in fase di ristrutturazione.

Attività edilizia consentita (artt. 18 e 20 N.d.A.):

- mutamento destinazione d'uso
- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- restauro e risanamento conservativo
- ristrutturazione di tipo A
- ristrutturazione di tipo B
- demolizione e fedele ricostruzione o nuova costruzione
- demolizione senza ricostruzione
- ristrutturazione urbanistica

Osservazioni e note



Comune di Castellar

PROVINCIA DI CUNEO

Via Maestra 35 - cap. 12030 - Tel.- Fax 0175 / 76121

Scheda per il censimento dei fabbricati in area RRC relativa regolamentazione attività edilizia

49

Castellar, li 30/07/2009

Ubicazione:

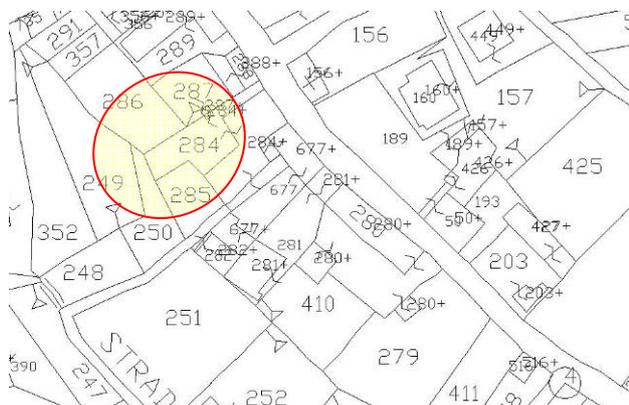
Dati generali

Provincia: **Cuneo**
Comune: **Castellar**

Ubicazione su Foglio catastale

Foglio catastale 4

Particella **284**



Documentazione fotografica



Proprietà **privata**

Tipologia del manufatto

Destinazione d'uso

Fabbricato adibito ad uso deposito

Caratteristiche degli edifici e dei manufatti

Epoca di costruzione **2008**
Anno di ristrutturazione
Pratiche edilizie in corso **si**

Tipologia strutturale e stato di conservazione

Struttura in mattoni, copertura con orditura principale e secondaria in legno e manto in coppi.

Descrizione delle finiture e degli elementi architettonici:

Il fabbricato presenta finiture esterne rilevanti come testimonianza storica della tecnica costruttiva meritevoli di essere mantenuti e ripristinati in fase di ristrutturazione quali parti in mattoni e parti in legno.



Attività edilizia consentita (artt. 18 e 20 N.d.A.):

- mutamento destinazione d'uso
- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- restauro e risanamento conservativo
- ristrutturazione di tipo A
- ristrutturazione di tipo B
- demolizione e fedele ricostruzione o nuova costruzione
- demolizione senza ricostruzione
- ristrutturazione urbanistica

Osservazioni e note



Comune di Castellar

PROVINCIA DI CUNEO

Via Maestra 35 - cap. 12030 - Tel.- Fax 0175 / 76121

Scheda per il censimento dei fabbricati in area RRC e relativa regolamentazione attività edilizia

50

Castellar, li 30/07/2009

Ubicazione:

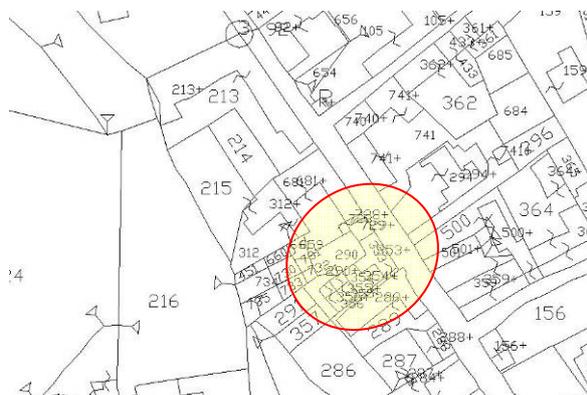
Dati generali

Provincia: **Cuneo**
Comune: **Castellar**

Ubicazione su Foglio catastale

Foglio catastale 4

Particella **353**



Documentazione fotografica



Proprietà privata

Tipologia del manufatto

Destinazione d'uso

Fabbricato adibito ad uso residenziale

Caratteristiche degli edifici e dei manufatti

Epoca di costruzione

Anno di ristrutturazione

Pratiche edilizie in corso **no**

Tipologia strutturale e stato di conservazione

Struttura verticale ed orizzontale in mattoni , copertura con orditura principale e secondaria in legno e manto in coppi.

Descrizione delle finiture e degli elementi architettonici:

Il fabbricato presenta finiture esterne rilevanti come testimonianza storica della tecnica costruttiva meritevoli di essere mantenuti e ripristinati in fase di ristrutturazione quali parti in mattoni a vista, archi e volte e parti in legno.

Attività edilizia consentita (artt. 18 e 20 N.d.A.):

mutamento destinazione d'uso

manutenzione ordinaria

manutenzione straordinaria

restauro e risanamento conservativo

ristrutturazione di tipo A

ristrutturazione di tipo B

demolizione e fedele ricostruzione o nuova costruzione

demolizione senza ricostruzione

ristrutturazione urbanistica

Osservazioni e note



Comune di Castellar

PROVINCIA DI CUNEO

Via Maestra 35 - cap. 12030 - Tel.- Fax 0175 / 76121

Scheda per il censimento dei fabbricati in area RRC e relativa regolamentazione attività edilizia

51

Castellar, li 30/07/2009

Ubicazione:

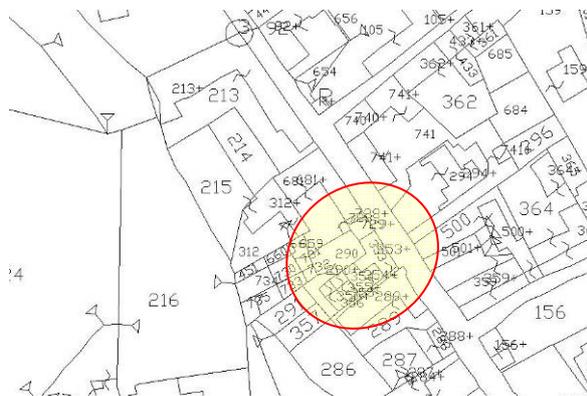
Dati generali

Provincia: **Cuneo**
Comune: **Castellar**

Ubicazione su Foglio catastale

Foglio catastale 4

Particella 356



Documentazione fotografica



Proprietà privata

Tipologia del manufatto

Destinazione d'uso

Fabbricato adibito ad uso deposito e tettoia

Caratteristiche degli edifici e dei manufatti

Epoca di costruzione

Anno di ristrutturazione

Pratiche edilizie in corso **no**

Tipologia strutturale e stato di conservazione

Struttura verticale ed orizzontale in mattoni , copertura con orditura principale e secondaria in legno e manto in coppi.

Descrizione delle finiture e degli elementi architettonici:

Il fabbricato presenta finiture esterne rilevanti come testimonianza storica della tecnica costruttiva meritevoli di essere mantenuti e ripristinati in fase di ristrutturazione quali parti in mattoni a vista, archi e volte e parti in legno.

Attività edilizia consentita (artt. 18 e 20 N.d.A.):

X mutamento destinazione d'uso

X manutenzione ordinaria

X manutenzione straordinaria

X restauro e risanamento conservativo

ristrutturazione di tipo A

ristrutturazione di tipo B

demolizione e fedele ricostruzione o nuova costruzione

demolizione senza ricostruzione

ristrutturazione urbanistica

Osservazioni e note



Comune di Castellar

PROVINCIA DI CUNEO

Via Maestra 35 - cap. 12030 - Tel.- Fax 0175 / 76121

Scheda per il censimento dei fabbricati in area RRC e relativa regolamentazione attività edilizia

52

Castellar, li 30/07/2009

Ubicazione:

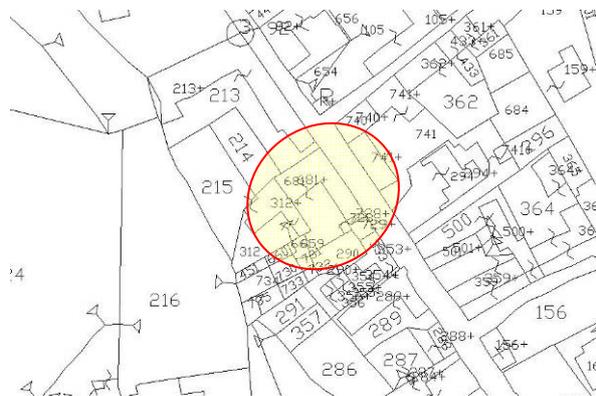
Dati generali

Provincia: **Cuneo**
Comune: **Castellar**

Ubicazione su Foglio catastale

Foglio catastale 4

Particella **681**



Documentazione fotografica



Proprietà privata

Tipologia del manufatto

Destinazione d'uso

Fabbricato adibito ad uso residenziale

Caratteristiche degli edifici e dei manufatti

Epoca di costruzione

Anno di ristrutturazione **in corso**

Pratiche edilizie in corso **si**

Tipologia strutturale e stato di conservazione

Recupero della struttura originaria in mattoni e pietra con inserimento di intelaiatura in c.a., copertura con orditura principale e secondaria in legno e manto in coppi.

Descrizione delle finiture e degli elementi architettonici:

Il fabbricato presenta finiture esterne rilevanti come testimonianza storica della tecnica che in fase di ristrutturazione vengono mantenuti quali parti in mattoni a vista: cornici, archi e volte e parti in legno.



Attività edilizia consentita (artt. 18 e 20 N.d.A.):

- mutamento destinazione d'uso**
- manutenzione ordinaria**
- manutenzione straordinaria**
- restauro e risanamento conservativo**
- ristrutturazione di tipo A
- ristrutturazione di tipo B
- demolizione e fedele ricostruzione o nuova costruzione
- demolizione senza ricostruzione
- ristrutturazione urbanistica

Osservazioni e note

Mantenimento e conservazione della seduta in pietra e mattoni ad uso pubblico.



Comune di Castellar

PROVINCIA DI CUNEO

Via Maestra 35 - cap. 12030 - Tel.- Fax 0175 / 76121

Scheda per il censimento dei fabbricati in area RRC e relativa regolamentazione attività edilizia

53

Castellar, li 30/07/2009

Ubicazione:

Dati generali

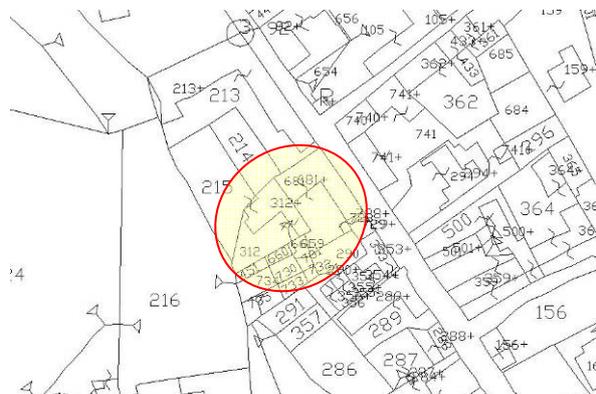
Provincia: **Cuneo**
Comune: **Castellar**

Ubicazione su Foglio catastale

Foglio catastale 4

Particella 312

Documentazione fotografica



Proprietà privata

Tipologia del manufatto

Destinazione d'uso

Fabbricato adibito ad uso residenziale

Caratteristiche degli edifici e dei manufatti

Epoca di costruzione

Anno di ristrutturazione

Pratiche edilizie in corso **no**

Tipologia strutturale e stato di conservazione

Struttura in c.a. con tamponamenti in mattoni., copertura con orditura principale e secondaria in legno e manto in coppi.

Descrizione delle finiture e degli elementi architettonici:

Il fabbricato non presenta finiture esterne rilevanti come testimonianza storica della tecnica che in fase di ristrutturazione dovranno essere mantenuti salvo le parti in legno.

Attività edilizia consentita (artt. 18 e 20 N.d.A.):

X mutamento destinazione d'uso

X manutenzione ordinaria

X manutenzione straordinaria

X restauro e risanamento conservativo

ristrutturazione di tipo A

ristrutturazione di tipo B

demolizione e fedele ricostruzione o nuova costruzione

demolizione senza ricostruzione

ristrutturazione urbanistica

Osservazioni e note



Comune di Castellar

PROVINCIA DI CUNEO

Via Maestra 35 - cap. 12030 - Tel.- Fax 0175 / 76121

Scheda per il censimento dei fabbricati in area RRC E relativa regolamentazione attività edilizia

54

Castellar, li 30/07/2009

Ubicazione:

Dati generali

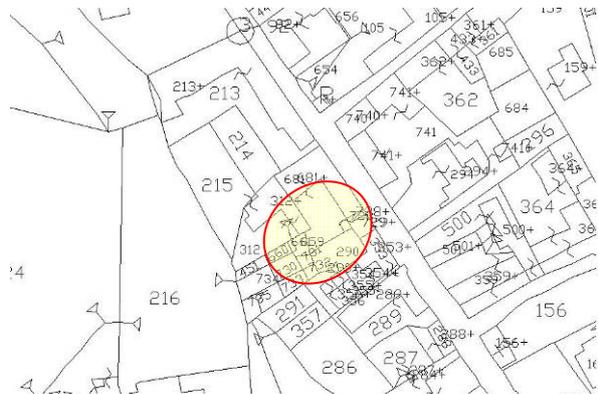
Provincia: **Cuneo**
Comune: **Castellar**

Ubicazione su Foglio catastale

Foglio catastale 4

Particella **659**

Documentazione fotografica



Proprietà privata

Tipologia del manufatto

Destinazione d'uso

Fabbricato adibito ad uso tettoia/autorimessa

Caratteristiche degli edifici e dei manufatti

Epoca di costruzione **2009**
Anno di ristrutturazione
Pratiche edilizie in corso **si**

Tipologia strutturale e stato di conservazione

Struttura in laterizi e copertura con orditura principale e secondaria in legno e manto in coppi.

Descrizione delle finiture e degli elementi architettonici:

Il fabbricato non presenta finiture esterne rilevanti come testimonianza storica della tecnica che in fase di ristrutturazione dovranno essere mantenuti salvo le parti in legno.

Attività edilizia consentita (artt. 18 e 20 N.d.A.):

- X mutamento destinazione d'uso**
- X manutenzione ordinaria**
- X manutenzione straordinaria**
- X restauro e risanamento conservativo**
- ristrutturazione di tipo A
- ristrutturazione di tipo B
- demolizione e fedele ricostruzione o nuova costruzione
- demolizione senza ricostruzione
- ristrutturazione urbanistica

Osservazioni e note



Comune di Castellar

PROVINCIA DI CUNEO

Via Maestra 35 - cap. 12030 - Tel.- Fax 0175 / 76121

Scheda per il censimento dei fabbricati in area RRC e relativa regolamentazione attività edilizia

55

Castellar, li 30/07/2009

Ubicazione:

Dati generali

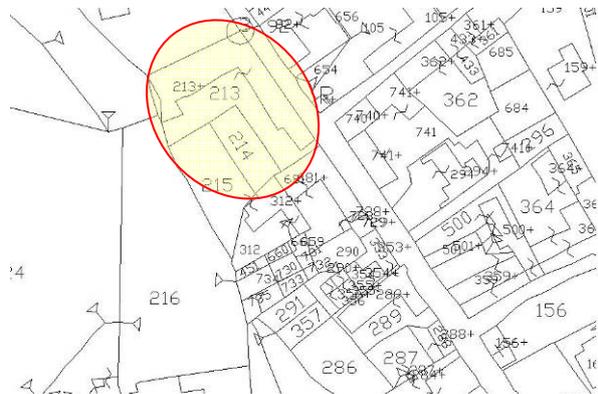
Provincia: **Cuneo**
Comune: **Castellar**

Ubicazione su Foglio catastale

Foglio catastale 4

Particella 213

Documentazione fotografica





Proprietà privata

Tipologia del manufatto

Destinazione d'uso

Fabbricato adibito ad uso residenziale con annesso tettoie

Caratteristiche degli edifici e dei manufatti

Epoca di costruzione

Anno di ristrutturazione

Pratiche edilizie in corso **no**

Tipologia strutturale e stato di conservazione

Struttura in pietra e mattoni con solai in legno e volte in mattoni (presunte) e copertura con orditura principale e secondaria in legno e manto in coppi.

Descrizione delle finiture e degli elementi architettonici:

Il fabbricato presenta finiture esterne rilevanti come testimonianza storica della tecnica che in fase di ristrutturazione dovranno essere mantenuti quali parti in legno, parti di muratura a vista e strutture lignee.





Attività edilizia consentita (artt. 18 e 20 N.d.A.):

- mutamento destinazione d'uso
- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- restauro e risanamento conservativo
- ristrutturazione di tipo A
- ristrutturazione di tipo B
- demolizione e fedele ricostruzione o nuova costruzione
- demolizione senza ricostruzione
- ristrutturazione urbanistica

Osservazioni e note

Preservare le parti in mattoni in particolar modo l'arco posto all'ingresso del fabbricato.



Comune di Castellar

PROVINCIA DI CUNEO

Via Maestra 35 - cap. 12030 - Tel.- Fax 0175 / 76121

Scheda per il censimento dei fabbricati in area RRC e relativa regolamentazione attività edilizia

56

Castellar, li 30/07/2009

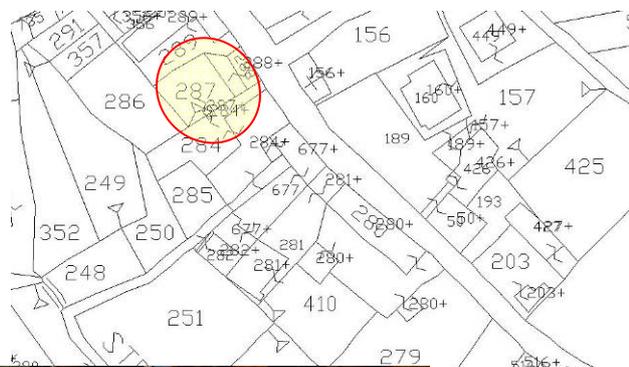
Ubicazione:

Dati generali

Provincia: **Cuneo**
Comune: **Castellar**
Ubicazione su Foglio catastale

Foglio catastale 4

Particella **284-287**



Documentazione fotografica



Proprietà **privato/pubblico**

Tipologia del manufatto

Destinazione d'uso

Pozzo ad uso privato/pubblico

Caratteristiche degli edifici e dei manufatti

Epoca di costruzione
Anno di ristrutturazione
Pratiche edilizie in corso **no**

Tipologia strutturale e stato di conservazione

Struttura in mattoni, copertura con orditura principale e secondaria in legno e manto in coppi.

Descrizione delle finiture e degli elementi architettonici:

Il fabbricato presenta finiture esterne rilevanti come testimonianza storica della tecnica costruttiva meritevoli di essere mantenuti e ripristinati in fase di ristrutturazione quali parti in mattoni e parti in legno.



Attività edilizia consentita (artt. 18 e 20 N.d.A.):

- mutamento destinazione d'uso
- manutenzione ordinaria**
- manutenzione straordinaria**
- restauro e risanamento conservativo**
- ristrutturazione di tipo A**
- ristrutturazione di tipo B**
- demolizione e fedele ricostruzione o nuova costruzione
- demolizione senza ricostruzione
- ristrutturazione urbanistica

Osservazioni e note

Preservare le parti in mattoni a vista.



Comune di Castellar

PROVINCIA DI CUNEO

Via Maestra 35 - cap. 12030 - Tel.- Fax 0175 / 76121

Scheda per il censimento dei fabbricati in area RRC e relativa regolamentazione attività edilizia

57

Castellar, li 30/07/2009

Ubicazione:

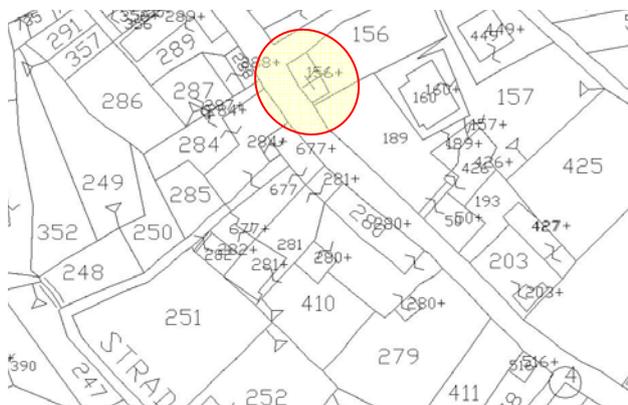
Dati generali

Provincia: **Cuneo**
Comune: **Castellar**

Ubicazione su Foglio catastale

Foglio catastale 4

Particella **156**



Documentazione fotografica



Proprietà comunale

Tipologia del manufatto

Destinazione d'uso

Ala comunale

Caratteristiche degli edifici e dei manufatti

Epoca di costruzione
Anno di ristrutturazione recente
Pratiche edilizie in corso **no**

Tipologia strutturale e stato di conservazione

Struttura in mattoni, copertura con orditura principale e secondaria in legno e manto in coppi.

Descrizione delle finiture e degli elementi architettonici:

Il fabbricato presenta finiture esterne rilevanti come testimonianza storica della tecnica costruttiva meritevoli di essere mantenuti e ripristinati in fase di ristrutturazione quali parti in mattoni e parti in legno.



Attività edilizia consentita (artt. 18 e 20 N.d.A.):

- mutamento destinazione d'uso**
- manutenzione ordinaria**
- manutenzione straordinaria**
- restauro e risanamento conservativo**
- ristrutturazione di tipo A
- ristrutturazione di tipo B
- demolizione e fedele ricostruzione o nuova costruzione
- demolizione senza ricostruzione
- ristrutturazione urbanistica

Osservazioni e note



Comune di Castellar

PROVINCIA DI CUNEO

Via Maestra 35 - cap. 12030 - Tel.- Fax 0175 / 76121

Scheda per il censimento dei fabbricati in area RRC e relativa regolamentazione attività edilizia

58

Castellar, li 30/07/2009

Ubicazione:

Dati generali

Provincia: **Cuneo**
Comune: **Castellar**

Ubicazione su Foglio catastale

Foglio catastale 4

Particella **516**



Documentazione fotografica



Proprietà ENEL

Tipologia del manufatto

Destinazione d'uso

Cabina ENEL

Caratteristiche degli edifici e dei manufatti

Epoca di costruzione

Anno di ristrutturazione

Pratiche edilizie in corso **no**

Tipologia strutturale e stato di conservazione

Struttura in c.a.

Descrizione delle finiture e degli elementi architettonici:

Il fabbricato non presenta finiture esterne rilevanti come testimonianza storica della tecnica costruttiva meritevoli di essere mantenuti e ripristinati in fase di ristrutturazione, la tipologia non risulta conforme a quella locale.

Attività edilizia consentita (artt. 18 e 20 N.d.A.):

- mutamento destinazione d'uso
- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- restauro e risanamento conservativo
- ristrutturazione di tipo A
- ristrutturazione di tipo B
- demolizione e fedele ricostruzione o nuova costruzione

X demolizione senza ricostruzione

- ristrutturazione urbanistica

Osservazioni e note

Rivestire esternamente la struttura per renderla uniforme al paesaggio circostante o demolire la struttura e prevedere cabina ENEL interrata.