



Regione Piemonte

COMUNE DI CASTELLAR

Provincia di Cuneo

# PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

## Revisione Generale

CONTRODEDUZIONI

AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO: Settembre 2006

APPROFONDIMENTI IDRAULICI E IDROLOGICI: Prof. Ing. Virgilio ANSELMO

GEOLOGIA: Dott. Geol. Giovanni MENZIO

Direttore tecnico Arch. Agostino CARLETTO

Progettista Arch. Fabio GALLO

ELABORATI:

TAVOLA n. 2bis  
P.R.G.C. AZIONAMENTO CAPOLUOGO  
con individuazione zone di insediamento commerciale ai sensi della L.R. 28 / 99 e s. m. ed i.  
SCALA 1:2.000

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI FORMULATE DALLA REGIONE PIEMONTE, ASSESSORATO URBANISTICA E PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE TRASMESSE CON NOTA N. 11932/08 0817 PPU DEL 29/03/2011 ADOTTATO CON D.G. NR. 12 DEL 15/07/2011

DEFINITIVO REDATTO DA: **AREA TECNICA - SERVIZI ASSOCIATI**  
Dott. Ing. Cristiano SAVORETTO  
ORDINE INGEGNERI PROV. CUNEO N.14144  
Geom. Gabriele BEOLE,  
Geom. Oscar ELLENA,  
Geom. Davide GIOLITTI,  
Arch. Patrizia POLITANO,  
Arch. Sabina PARIZIA

CONTRODEDUZIONI REDATTE DA: **Autem**  
SOCIETÀ DI INGEGNERIA  
12100 S. Rocco Castagnaretta (CN) - Via Molino 7  
Partita IVA n. 02132500442  
R.E.A. C.C.I.A.A. Cuneo 269739  
Capitale sociale Euro 10.000

### ZONA DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE

**A1** ADDENSAMENTO STORICO RILEVANTE

### LEGENDA

- ● ● ● COMUNE CONFINE
- RETICOLO ECOLOGICO MINORE
- LIMITE DELLA FASCIA B DI ESONDAZIONE (PIANO STRALCIO FASCE FLUVIALI)
- PERCORSO ATTREZZATO PISTA CICLABILE
- ..... CURVE DI LIVELLO
- VINCOLO IDROGEOLOGICO (L.R.45/89)
- RR1 AREA DI PERTINENZA DEL CASTELLO DELLA MORRA
- RR2 AREA DI SALVAGUARDIA DELLA CHIESA DI S. PONZIO
- RR3 AREA DI PERTINENZA DEL CASTELLO DI CASTELLAR
- RR4 AREA DI SALVAGUARDIA DELLA CHIESA PARROCCHIALE
- RC1 AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO
- RC2
- RRC AREA DI INTERESSE AMBIENTALE SOGGETTI ALL'ART. 24 DELLA L.R. 56/77
- ARR AREA DI INTERESSE AMBIENTALE DEL CASTELLO DI LA MORRA AI SENSI DEL P.T.O. e/o DEL D.Lgs. n. 42/04
- RI1 AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO
- RI2
- RE1 AREE RESIDENZIALI A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA
- RE3
- RE4
- RE5
- VP AREE DESTINATE A VERDE PRIVATO
- E AREE DESTINATE AD USO AGRICOLO
- AE AREE DESTINATE AD USO AGRICOLO SOGGETTE A VINCOLO AI SENSI DEL P.T.O.
- SL.n AREE DESTINATE AI SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE LOCALE PUBBLICI
- SL.n AREE DESTINATE AI SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE LOCALE PRIVATI DI USO PUBBLICO
- SL.n OASI NATURALISTICA DEGLI SPAVENTAPASSERI
- VSG SL.n AREA VIGNA SAN GUGLIELMO
- ERP EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA "LA VIALA"
- PR1 AREA SOGGETTA A PIANO DI RECUPERO
- PR2
- TSR AREA PER IMPIANTI TURISTICO-RICETTIVA RICREATIVO
- DV AREA PER IL DEPURATORE DI VALLE
- CM AREA CIMITERIALE
- FASCE DI RISPETTO DELLE SEDI VIARIE DEI TORRENTI E CORSI D'ACQUA
- ..... N.B. PER QUANTO RIGUARDA GLI ARRETRAMENTI STRADALI LE INDICAZIONI RIPORTATE IN CARTOGRAFIA SONO INDICATIVE E DA INTENDERSI ADEGUATE QUANTO STABILITO DAL NUOVO CODICE DELLA STRADA E RELATIVO REGOLAMENTO DI ESECUZIONE ED ATTUAZIONE
- LIMITE DELLE AREE VINCOLATE AI SENSI DELLA L. 431/85 PER IL RISPETTO FLUVIALE
- ▲▲▲▲ SUPERFICI BOSCADE
- /// AREA INTERESSATA DAL PTO

